

Rimini Holding S.p.A.

Prot. n.086/pec

Rimini, 04/09/2025

Trasmissione a mezzo pec

Alla società controllata C.A.A.R. s.p.a.

pec: caar@pec.it

Oggetto: "obiettivi strategici" ed "obiettivi sul complesso delle spese di funzionamento" per l'anno 2026.

Egr. Presidente,

come noto la società in indirizzo rientra tra quelle "a controllo pubblico", per effetto del controllo di Rimini Holding spa, società avente come socio unico il Comune di Rimini e, come espressamente richiesto da quest'ultimo con specifica nota prot. n.291430 del 22/08/2025, si trasmettono **in allegato** gli "obiettivi strategici" (in forma "tabellare") e l' "obiettivo sul complesso delle spese di funzionamento" (in forma descrittiva) ad essa assegnati dal Comune di Rimini e da questo inseriti nel proprio "Documento Unico di Programmazione" (D.U.P.) per il triennio 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 05/08/2025, da perseguire nel corso del 2026 (pubblicato, in estratto, al seguente link: https://www.comune.rimini.it/system/files/2025-08/DUP_2026_2028_DEF_EMENDATO%20-%20Estratto%20Ob_partecipate.pdf).

Conseguentemente si invita l'organo amministrativo della società a:

- 1) recepire espressamente, tempestivamente, i suddetti obiettivi con specifico proprio provvedimento (determinazione del Consiglio di Amministrazione), da pubblicare altrettanto tempestivamente sul sito internet della Società, unitamente agli obiettivi stessi e al link alla sezione del sito internet del Comune di Rimini dove i medesimi sono già stati pubblicati (Amministrazione Trasparente - enti controllati - società partecipate - provvedimenti); a tal proposito si evidenzia che anche il Comune, analogamente, inserirà apposito link alla sezione del sito delle società che sarà dedicata a tali obiettivi;
- 2) inserire espressamente i medesimi obiettivi in apposito paragrafo del "bilancio di previsione 2026" della Società, che sarà predisposto, come da disposizioni del relativo statuto, nei prossimi mesi (per gli "obiettivi strategici" si raccomanda di inserire direttamente la tabella - di "recepimento" - di seguito allegata, mentre per quello "sul complesso spese di funzionamento" si potrà inserire la rispettiva versione descrittiva qui allegata);
- 3) rispettare tutto quanto previsto nei suddetti obiettivi, perseguendoli pienamente.

Si anticipa fin da ora che, nel mese di luglio 2026 e nei primi mesi del 2027, verrà richiesto, all'organo amministrativo della Società, di rendicontare lo stato di conseguimento degli obiettivi assegnati (rispettivamente nel primo semestre 2026 e nell'intero anno 2026), mediante compilazione

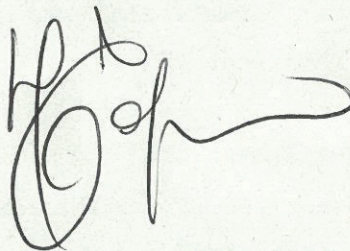
Rimini Holding S.p.A.

(rispettivamente delle colonne D, E ed F e delle colonne G, H), e restituzione della tabella di seguito **allegata**.

Auspicando un positivo e tempestivo riscontro e ringraziando anticipatamente per lo stesso, si porgono distinti saluti.

L'Amministratore Unico

dott. Marco Tognacci



Allegati:

- 1) tabella ".xls" denominata "CAAR - Obiettivi strategici 2025";
- 2) "CAAR - Obiettivo sul complesso delle spese di funzionamento 2025".

CAAR obiettivi strategici anno 2026

A	B	C	D	F % CONSEGUIMENTO			
				E	F	G	H
OBIETTIVI STRATEGICI		pesatura % del singolo obiettivo su complesso degli obiettivi assegnati	BREVE RELAZIONE (sul raggiungimento al 30/06 e al 31/12)	percentuale di raggiungimento al 30/06/2026	percentuale di raggiungimento ponderata al 30/06/2026 (C x E)	percentuale di raggiungimento al 31/12/2026	percentuale di raggiungimento ponderata al 31/12/2026 (C x G)
1	Promozione sistematica delle potenzialità ricettive del centro, mediante locazione degli spazi ancora sfitti (anche attraverso adeguamenti delle strutture alle richieste del mercato immobiliare) mediante consultazione di tutte le agenzie immobiliari del territorio e dei potenziali clienti (tramite utilizzo della propria mailing list).	5%					
2	Realizzazione degli interventi previsti nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026, a titolo di manutenzioni ordinarie - straordinarie - investimenti, in adeguamento degli attuali fabbricati ed impianti alle richieste del mercato di riferimento assicurando la copertura finanziaria degli interventi e l'equilibrio finanziario.	10%					
3	Realizzazione degli interventi previsti nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026, a titolo di investimenti per la realizzazione di nuovi fabbricati ed impianti finalizzati all'ampliamento dei servizi offerti, al risparmio energetico e all'incremento dei ricavi di natura locativa, assicurando la copertura finanziaria degli interventi e l'equilibrio finanziario.	10%					
4	realizzazione degli interventi previsti dal progetto inserito in graduatoria del decreto MIPAAF del 22.12.2022. [Il progetto tra le altre cose prevede un impianto fotovoltaico di grandi dimensioni (potenza di oltre 2 MWp), la realizzazione di pensiline coperte e l'allungamento delle tende per migliorare le condizioni di carico e scarico delle merci, un nuovo fabbricato di 1.500 mq destinato ad ospitare una piattaforma per riqualificare il mercato ittico, la modernizzazione degli impianti di climatizzazione con miglioramento importante dei rendimenti ed il rifacimento parziale della sede stradale.]- PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” ;	35%					
5	Sviluppo delle iniziative di promozione dell'agroalimentare sui mercati internazionali e del recupero alimentare ai fini della solidarietà sociale, alla lotta allo spreco e alla tutela dell'ambiente in linea con i criteri per la concessione dei contributi ai Centri Agroalimentari della Romagna previsti dalla Legge Regionale del 28 dicembre 2023 n. 18	20%					
6	Prosecuzione ed ampliamento del progetto avviato nell'esercizio 2025 con le scuole primarie della Provincia di Rimini finalizzato a portare i bambini a conoscere il Centro Agro Alimentare Riminese, il lavoro che si svolge al mercato tutte le notti, i metodi di conservazione e distribuzione dei prodotti ma anche implementare un cultura per il consumo sano e consapevole di frutta e verdura, senza sprechi, facendo scoprire la filiera che c'è dietro ogni prodotto. Obiettivo finale: educazione alimentare e dieta equilibrata/stagionalità dei prodotti agroalimentari/laboratori di degustazione coinvolgimento delle famiglie per la condivisione di ricette salutari.	10%					
7	Razionalizzazione del Padiglione 2 - logistica, alla luce della realizzazione del nuovo fabbricato, incluso nelle attività del PNRR, destinato ad ospitare la piattaforma del mercato ittico.	10%					
TOTALE		100%					

OBIETTIVO SUL COMPLESSO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' A CONTROLLO PUBBLICO DEL COMUNE DI RIMINI "C.A.A.R. - CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A."

Ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti¹, alla **"società a controllo pubblico"** (come definita dalle disposizioni di legge vigenti²) **"C.A.A.R. - Centro agro-Alimentare Riminese s.p.a."** è assegnato, con decorrenza dal 2023 e fino a nuove diverse disposizioni di legge e/o del Comune di Rimini, il seguente **obiettivo sul complesso delle rispettive "spese di funzionamento"**: per ciascun esercizio, a consuntivo l'incidenza percentuale del **"complesso delle spese di funzionamento"** (da intendersi come il totale dei "costi della produzione" - voce "B" - del "conto economico"³ inserito nel bilancio di esercizio, al netto dei costi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico, dei costi relativi ai c.d. "servizi comuni" così come definiti nel vigente *"Regolamento di gestione interno per l'utilizzo degli spazi e dei servizi di uso comune"*, dei costi per "ammortamenti e svalutazioni" e dei canoni di leasing e con i "costi per il personale" assunti al netto dei costi delle categorie protette e degli automatismi contrattuali) **sul "valore della produzione"**⁴, **non dovrà superare l'analoga incidenza annua media aritmetica percentuale (delle medesime "spese", rispetto al "valore della produzione") degli ultimi tre bilanci di esercizio precedenti, debitamente approvati**⁵.

Nei propri bilanci di esercizio (a consuntivo, a partire da quello dell'anno 2023) la società dovrà dimostrare numericamente, in apposito documento che componga il bilancio (a titolo esemplificativo la nota integrativa) o lo corredi (a titolo esemplificativo, non esaustivo, la relazione sulla gestione), l'avvenuto rispetto del suddetto obiettivo.

¹ Si tratta, attualmente, dell'articolo 19, comma 5, del D.Lgs.19.08.2016, n.175.

² Si tratta, attualmente, dell'articolo 2, comma 1, lettera "m" del D.Lgs.19.08.2016, n.175.

³ Il contenuto delle voci del conto economico va considerato prendendo a riferimento l'apposito documento emesso dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità) (attualmente trattasi dell'O.I.C. n.12 - *"composizione e schemi del bilancio d'esercizio"*).

⁴ Da considerarsi al netto dei proventi per rimborso dei costi per servizi comuni e delle "poste rettificative degli ammortamenti" (a titolo esemplificativo, non esaustivo, i "contributi in conto impianti", qualora contabilizzati con il metodo dei "risconti passivi") eventualmente presenti.

⁵ In sede di predisposizione del bilancio di previsione l'incidenza annua media aritmetica percentuale dovrà essere determinata con riferimento ad un bilancio preconsuntivo dell'esercizio in corso e agli ultimi due bilanci di esercizio precedenti debitamente approvati.