

C.A.A.R. S.P.A. - CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE

LETTERA DI INVITO

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE DI CARICO E SCARICO NELL’AREA ANTISTANTE L’EDIFICIO N.2 DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE

La società consortile CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA (in prosieguo CAAR SpA), con sede legale in Rimini, Via Emilia Vecchia n. 75, tel. 0541-682131, fax 0541-683507, indirizzo di posta elettronica segreteria@caar.it e caar@pec.it ; indirizzo Internet (URL): www.caar.it,

INVITA

la ditta in indirizzo a presentare offerta vincolante ed irrevocabile per l’affidamento dell’appalto avente ad oggetto la realizzazione di un piazzale di carico e scarico nell’area antistante l’edificio N.2 del Centro-Agro-Alimentare Riminese, sito in Rimini, Via Emilia Vecchia n.75, nel rispetto delle seguenti prescrizioni.

1) OGGETTO DELL’APPALTO.

L’oggetto dell’appalto consiste nella realizzazione di un piazzale all’interno del Centro Agro Alimentare Riminese in un’area antistante il fabbricato denominato Padiglione 2 e ad esso funzionale. Il tutto come descritto e rappresentato nei documenti tecnici che si allegano alla presente. La ditta appaltatrice dovrà presentare alla stazione appaltante la migliore offerta economica secondo quanto riportato nei paragrafi successivi.

L’attività sarà svolta in un’unica fase

Nell’esecuzione sono previste come attività collaterali:

- Le pratiche e le attività previste dalla sicurezza sui cantieri;
- Le specifiche misure di salvaguardia ed il relativo protocollo in relazione alla protezione dal contagio da Covid-19;
- Altre attività previste nel capitolato speciale d’appalto.

Rimane a carico di CAAR SpA l’ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie Il tutto come risulta meglio descritto nel **Capitolato d’appalto** che si allega.

Le attività di cui sopra dovranno essere eseguite all’interno della struttura denominata Centro Agro Alimentare Riminese sita in Rimini, fraz. San Vito, Via Emilia Vecchia n. 75.

L’attività in appalto è subordinata all’ottenimento del Permesso di Costruire da parte del Comune di Rimini previsto nel mese di luglio e di conseguenza il CAAR si riserva di procedere solo una volta ottenuta tale autorizzazione o di non procedere affatto in assenza di tale autorizzazione

2) IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo complessivo posto a base d’asta è pari a € 136.230,75 (centotrentaseimiladuecentotrenta/97) oltre oneri sicurezza quantificati in €. 4.086,92

5 luglio 2022

quattromilaottantasei/92), non soggetti a ribasso, per un totale dell'appalto di €. 140.317,67 (centoquarantamilatrecentodiciassette/67) + Iva di legge

Il prezzo sarà corrisposto a compenso della corretta esecuzione dell'impianto nei tempi e con i modi previsti nel capitolato speciale d'appalto.

Non è ammessa la revisione prezzi e non si applica l'art. 1664 del codice civile.

L'importo dell'appalto sarà quantificato "a misura"

3) DURATA DELL'APPALTO –PENALE

La durata delle opere è stabilita in giorni 60 (ottanta) solari consecutivi a partire dalla data di inizio lavori/consegna del cantiere

Poiché la realizzazione delle opere ricopre un'importanza di grande rilievo per la Stazione appaltante e poiché la sua realizzazione nei tempi previsti potrebbe avere anche un rilievo di tipo economico, le date inserite ed evidenziate nel proseguo per la realizzazione dell'opera, dovranno essere assolutamente rispettate. Eventuali giorni di ritardo dovranno essere giustificati da impedimenti oggettivi ed indiscutibili

In caso di ritardata esecuzione rispetto ai giorni previsti, sarà dovuta dall'appaltatrice una penale di Euro 250,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo non giustificabile, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

4) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto verrà assegnato all'esito di gara informale competitiva fra tutti i soggetti che avranno risposto alla presente lettera di invito.

L'Appalto sarà assegnato secondo il criterio del "minor prezzo" (**massimo ribasso**) alla ditta che avrà offerto il maggior sconto rispetto alla base d'asta così come indicato al paragrafo 2

5) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire alla società consortile CENTRO AGRO ALIMENTARE SPA, Via Emilia Vecchia n. 75, 47823 SAN VITO DI RIMINI (RN) entro e non oltre

LE ORE 12,00 di venerdì 5 agosto 2022

esclusivamente per posta raccomandata A.R., o via PEC o a mezzo corriere o mediante consegna a mano alla segreteria della società.

Ai fini della validità della presentazione dell'offerta è necessario che la medesima pervenga presso CAAR SpA improrogabilmente entro il suddetto termine e pertanto il "rischio postale", in caso di ritardo, è a carico del mittente.

Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato. Non saranno ammesse offerte in aumento o parziali.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

L'impresa nel formulare l'offerta dovrà tenere conto, oltre che degli oneri previsti per il piano di sicurezza fisica dei lavoratori (valutati dalla Stazione Appaltante), anche degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere espletato il servizio, ai sensi della normativa vigente.

La DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, (BUSTA N.1) dovrà essere inserita, unitamente alla documentazione di cui al punto 7, al DURC, al certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e alla cauzione provvisoria di cui al punto 8, in una busta perfettamente chiusa, riportante all'esterno la seguente dicitura “*Contiene offerta per la realizzazione di un piazzale di carico e scarico nell'area antistante l'edificio N.2 del Centro-Agro-Alimentare Riminese*”

Nel plico dovranno essere inseriti:

- la domanda di partecipazione alla gara che dovrà contenere l'oggetto della gara, il recapito postale, telefonico, fax e PEC del partecipante ed essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea o consorzio, da ciascun legale rappresentante dei soggetti che intendono raggrupparsi, con l'indicazione del soggetto che assumerà, in caso di aggiudicazione, la qualificazione di capogruppo mandatario;
- il modulo di avvenuto sopralluogo;
- la documentazione di cui al punto 7;
- il DURC;
- il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- la cauzione provvisoria di cui al punto 8.

La busta sopra descritta dovrà contenere altre 2 buste, perfettamente chiuse come di seguito descritto:

BUSTA N.2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta N.2 dovrà riportare all'esterno la dicitura “*Contiene l'offerta economica*”. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dai medesimi soggetti che hanno sottoscritto la domanda e dovrà contenere la percentuale di ribasso (indicata in cifre e lettere), al netto degli oneri della sicurezza, da applicare all'importo posto a base d'asta.

L'indicazione dello sconto percentuale avverrà riportando 2 cifre dopo la virgola.

Nella redazione dell'offerta l'impresa dovrà comunque indicare tutti i prezzi relative alle voci contenuti nel documento “Computo Metrico”, prezzi che saranno eventualmente utilizzati (al netto dello sconto di gara) per eventuali modifiche ed integrazioni.

La classifica sarà comunque determinata solamente in base allo sconto previsto rispetto al prezzo a base d'asta

6) IMPRESE AMMISSIBILI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le imprese, singole o associate in A.T.I., in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

E' vietato l'istituto dell'avvalimento.

I concorrenti non potranno partecipare quali componenti di più raggruppamenti ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento. Detti divieti sono previsti a pena di esclusione di entrambi i concorrenti. E' vietata ogni modificazione dei raggruppamenti rispetto alla formazione risultante in sede di offerta.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno dimostrare di possedere, anche

mediante autocertificazione, il possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale.

- insussistenza delle condizioni di esclusione indicate nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di rapporti di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti in via autonoma alla gara;
- essere in regola con tutte le vigenti disposizioni sulla tutela del lavoro e con gli obblighi ed adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, indicando il contratto collettivo di lavoro nel cui ambito è inquadrato e retribuito il personale (**al fine di dare prova del possesso del presente requisito è necessario produrre il "documento unico di regolarità contributiva" DURC**);
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 L. 12.3.1999, n. 68, ovvero non essere soggetti agli obblighi di assunzione obbligatoria ivi previsti;
- inesistenza di misure cautelari o interdittive ai sensi della vigente normativa antimafia e del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231.

In caso di associazione temporanea di impresa i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ogni partecipante all'associazione.

Capacità economica e finanziaria

- almeno un istituto di credito disposto a rilasciare attestazione sulle capacità economiche del concorrente in relazione al valore dei servizi da espletare;

Capacità tecnica e professionale

- aver eseguito negli ultimi tre anni lavori simili a quelli oggetto d'appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo del presente appalto. Detto requisito potrà essere dimostrato mediante autocertificazione contenente i nominativi dei committenti pubblici e privati, le tipologie di opere realizzate, gli importi dei lavori, le date di conclusione dell'appalto, con espressa autorizzazione alla società appaltante di poter verificare il buon esito degli appalti stessi;
- Dichiarazione espressa circa l'effettuazione di sopralluogo presso il CAAR per garantire che l'offerente abbia effettuato una verifica reale del luogo di esecuzione dell'appalto.
- Certificazione di qualità ISO 9001
- Classificazione generale OG1 classifica I oppure OG3 classifica 1

In caso di associazione temporanea di impresa le suddette dichiarazioni comprovanti la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale dovranno riferirsi ad ogni impresa partecipante all'associazione, per la quota parte di competenza. In tal caso, l'impresa capogruppo dovrà contribuire al raggiungimento del requisito richiesto nella misura del 40 %, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dagli altri partecipanti al raggruppamento.

Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti può essere dato con autocertificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta da ciascun concorrente, singolo o raggruppato, con firma autenticata, ovvero con firma non autenticata purché corredata da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del DPR 445/2000. Nella autocertificazione e/o nella dichiarazione sostitutiva dovrà essere espressamente autorizzato CAAR SpA ad effettuare le verifiche circa la correttezza e verità delle dichiarazioni. In ogni caso è necessario produrre il DURC relativo a ciascun concorrente, singolo o raggruppato, non potendo essere lo stesso provato con autocertificazione.

E' vietato l'istituto dell'avvalimento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere a suo insindacabile giudizio chiarimenti e specificazioni sulle dichiarazioni presentate.

8) CAUZIONE PROVVISORIA

Tra la documentazione da presentare è inclusa anche la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cioè ad Euro 2.724,62 (duemilasettecentoventiquattro/62), da prestare con assegno circolare non trasferibile intestato a CAAR SpA o da fideiussione bancaria rilasciata da primario Istituto di credito che dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la clausola "ogni eccezione rimossa" e la sua operatività trascorsi quindici giorni dalla semplice richiesta scritta di volerla escutere della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

9) POSSIBILITÀ DI SVINCOLO DELLA PROPRIA OFFERTA

Le imprese concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di mancata o ritardata aggiudicazione, decorso il periodo di 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

10) CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo a base d'asta e cioè di Euro 13.623,08 (tredicimilaseicentoventitre/08) da prestarsi con fideiussione bancaria (con esclusione di polizza assicurativa) rilasciata da primario Istituto di credito che dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la clausola "ogni eccezione rimossa" (compresa la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile), la sua operatività trascorsi quindici giorni dalla semplice richiesta scritta di volerla escutere da parte della stazione appaltante.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e per il pagamento delle penali di cui sopra e come meglio descritte nel Capitolato speciale d'appalto e cessa di avere effetto trascorsi tre mesi dalla data di conclusione dell'appalto, salvo controversie o pendenze in corso.

La modifica, anche solo parziale della garanzia fideiussoria, a causa dell'utilizzo da parte di CAAR SpA per la tutela dei suoi diritti così come stabiliti, comporterà o il ripristino del valore iniziale da effettuarsi entro quindici giorni, oppure la risoluzione del rapporto.

11) CONTRATTO

Il contratto d'appalto verrà stipulato, previa presentazione della relativa documentazione da parte dell'impresa aggiudicataria, nel termine tassativo assegnato dalla stazione appaltante. Le spese saranno a carico dell'aggiudicataria. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ovvero di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicazione verrà annullata e l'appalto potrà essere affidato al concorrente che segue in graduatoria, fermo restando l'incameramento della cauzione provvisoria e fatto salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno conseguente all'inadempimento.

Il contratto conterrà e/o farà espresso riferimento al Capitolato speciale d'appalto che dovrà essere scrupolosamente rispettato dall'impresa aggiudicataria.

Si precisa che il verbale di gara non avrà in nessun caso efficacia di contratto. Le risultanze in

5 luglio 2022

esso contenute saranno provvisorie in quanto l'aggiudicazione definitiva è soggetta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della società appaltante.

12) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sui luoghi dell'opera e quindi presso il Centro Agro Alimentare Riminese è obbligatorio e dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o da un dipendente della ditta partecipante munito di regolare delega da parte del legale Rappresentante.

La data del sopralluogo dovrà essere concordata con il Responsabile Tecnico del CAAR, Ing. Mauro Morri in una data non oltre il termine del giorno lunedì 25 luglio 2022

I sopralluoghi avverranno esclusivamente nelle ore mattutine

Al termine della visita sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo da inserire nella busta N.1

Comunicazioni telefoniche (0541.682131) tutte le mattine dal lunedì al venerdì ore 8,30-12,30; posta elettronica: mmorri@caar.it

13) SUBAPPALTO

Sarà consentito subappaltare una quota dei lavori, comunque non superiore al 30% dell'importo a base di gara, solo previo assenso della Committente.

14) OSSERVANZA DI NORME

Per tutto quanto non previsto nel presente sede si rimanda al Capitolato speciale d'appalto, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia di appalti e, in subordine, al codice civile.

15) RICHIESTA INFORMAZIONI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate, anche a mezzo fax o posta pec, entro le ore 12,30 di cinque giorni prima la data di presentazione delle offerte presso il recapito della stazione appaltante di cui sopra.

16) ALTRE INFORMAZIONI

- L'offerta e gli altri documenti di gara dovranno essere redatti nella lingua italiana.
- La società consortile Centro Agro Alimentare Riminese SpA non è "organismo di diritto pubblico" così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.Lgs. 40/2016, né rientra fra i soggetti tenuti al rispetto del D.Lgs. 50/2016.
- Il Consiglio di Amministrazione di CAAR SpA ha approvato i documenti di gara e le modalità di svolgimento della stessa nella seduta del 5 luglio 2022
- Responsabile del procedimento è l'Ing. Mauro Morri, Responsabile Tecnico del CAAR
- Il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione, e potrà essere in qualsiasi momento annullato e modificato ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.
- Il presente bando è subordinato all'effettivo rilascio del titolo edilizio autorizzativo per lo svolgimento delle opere.
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati comunicati dalle ditte concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Rimini, 05/07/2022

p. Centro Agro Alimentare Riminese SpA.

5 luglio 2022

Il Presidente (Legale Rappresentante)
Giovanni Indino