



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio  
Ufficio Front-Office Tecnico  
Gestione Amministrativa Pratiche Edilizie

Via Rosaspina n° 21 - 47923 Rimini  
www.comune.rimini.it  
email pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel 0541 704400

## **DETERMINAZIONE CONFERMATIVA DI CONCLUSIONE POSITIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI**

(conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

VISTA l'istanza di permesso di costruire pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 04/02/2022, prot. 39796 (n. Pratica assegnato **2022-462-0306**), presentata dal Sig. Giovanni Indino in qualità di legale rappresentante della Società C.A.A.R. SpA (P.IVA 02029410400), e l'allegato progetto redatto dal progettista Arch. Glauco Spadaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini al n. 660, per la realizzazione di un piazzale carico/scarico merci nell'area antistante l'edificio n. 2 del C.A.A.R. SpA, in via Emilia Vecchia n. 79, in area distinta al Catasto al Foglio 498 Mappale 402 Sub. 1135, della quale il sig. Giovanni Indino, nella qualità sopra richiamata, ha attestato di possedere idoneo titolo a richiedere;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L.R. n. 15 del 30/07/2013;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il DPR 160/2010;

DATO ATTO che con nota prot. 72275 del 01/03/22 è stata indetta e convocata una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione prot. 200002 del 14/06/2022, in cui si è dato atto che la suddetta **Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona** deve intendersi conclusa **favorevolmente con condizioni** sulla base delle posizioni espresse, anche tacitamente, dagli Enti/amministrazioni partecipanti alla Conferenza;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico progettista in data 13/08/2022 (prot. 276642/22) e in data **05/10/2022**, nota prot. 341225 del 007/10/2022;

DATO ATTO che l'intervento è esente dal pagamento del contributo di costruzione;

RITENUTO, per quanto suesposto, di dover procedere in merito;

### **CONFERMA**

**che la Conferenza di Servizi convocata in forma semplificata ed in modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., **si è conclusa in senso favorevole con condizioni**, sulla base delle posizioni espresse, anche tacitamente, dagli Enti/amministrazioni partecipanti alla Conferenza.

**Il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati; in particolare **costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento (Permesso di Costruire)**, consistente nella realizzazione di un piazzale carico/scarico merci nell'area antistante l'edificio n. 2 del C.A.A.R. SpA, in via Emilia Vecchia n. 79, in area distinta al Catasto al Foglio 498 Mappale 402 Sub. 1135;



## ATTESTA

che l'efficacia del suddetto provvedimento decorre dalla data dell'integrale espletamento degli adempimenti comunicati con nota prot. 200002 del 14/06/2022, ossia dal **05/10/2022**.

## INDICA

negli elaborati di progetto acquisiti con protocollo:

- n. 341225 del 07/10/2022 (TAVOLA 10\_1\_3);
- n. 276642 del 16/08/2022 (TAVOLA 10\_3);
- n. 159355 del 10/05/2022 (TAVOLE 5\_1, 7\_1, 9\_1, 10\_2);
- n. 89109 del 14/03/2022 (TAVOLA 8);
- n. 39796 del 04/02/2022 (TAVOLE 2, 3, 4, 6);

la documentazione tecnica che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

## RAMMENTA

che dovranno essere osservate le seguenti condizioni/prescrizioni:

- presupposto di legittimità del Permesso di Costruire è il possesso da parte della Società E-DISTRIBUZIONE SpA (P.IVA 05779711000) del titolo ad intervenire sull'area in oggetto;
- il presente atto è basato sulle rappresentazioni documentali e grafiche prodotte dal richiedente e redatte dal progettista Arch. Glauco Spadaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini al n. 660;
- la data da cui decorre il termine di 1 anno entro il quale comunicare l'inizio dei lavori edilizi è il **05/10/2022**; lo stesso deve essere qui comunicato con l'indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Esecutrice. Decorso il termine sopramenzionato senza che siano iniziati i lavori, il Permesso di Costruire decade di diritto.
- il termine massimo entro il quale l'opera deve essere completata è pari a tre anni dalla suddetta data di efficacia. Decorso tale termine l'atto decade di diritto per la parte non eseguita;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata all'osservanza delle prescrizioni e adempimenti delle norme sismiche (Legge n. 64 del 02/02/1974 e successive modificazioni ed integrazioni e L.R. n. 19/2008);
- l'organizzazione del cantiere e le modalità di esecuzione dei lavori dovranno osservare le prescrizioni impartite al riguardo dal Regolamento Edilizio Comunale e le disposizioni di Legge in materia di sicurezza;
- il titolare del presente atto, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono congiuntamente responsabili di ogni inosservanza alle norme di Legge e del Regolamento Edilizio Comunale, come delle condizioni disposte nella presente concessione;
- alla comunicazione di inizio lavori si dovrà dare dimostrazione del rispetto delle disposizioni impartite in materia dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. in merito all'utilizzo delle terre e rocce da scavo.
- alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione che attesta che l'Impresa Esecutrice dei lavori è in regola con le norme antimafia;
- qualora le opere ricadono nei disposti dell'art. 24 del Regolamento Comunale in materia di gestione rifiuti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/02/1998, alla comunicazione di inizio lavori andrà obbligatoriamente allegato il contratto di smaltimento rifiuti oppure una autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 29/12/2000 n. 445, di riutilizzo degli inerti nell'ambito dello stesso cantiere.
- qualora vi siano strutture da demolire e queste siano costituite, anche solo in parte, da fibre di asbesto (amianto), dovranno osservarsi gli obblighi e prescrizioni previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. In caso di non rimozione si dovranno osservare le disposizioni di cui al D.M. 06/09/1994.



- dovranno essere osservati i disposti del “Regolamento Comunale del Verde Urbano Privato e Pubblico e delle Aree Incolte” nel testo in vigore;
- che sia rispettato il “Regolamento per la tutela dall’inquinamento acustico” approvato con delibera di C.C. n. 12 del 17/02/2005 ed in particolare il punto 6 dell’art. 5:  
 “ Per contemperare le esigenze dei cantieri con i quotidiani usi degli ambienti confinanti, al titolare del cantiere è fatto obbligo:
  - a) di dotarsi di tutti gli accorgimenti utili al contenimento delle emissioni sonore sia con l’impiego delle più idonee attrezzature operanti in conformità alle direttive UE in materia di emissione acustica ambientale che tramite idonea organizzazione dell’attività;
  - b) di dare preventiva informazione alle persone potenzialmente disturbate dalla rumorosità del cantiere sui tempi e modi di esercizio, nonché sulla data di inizio e di fine lavori”;
- l’attività da insediarsi col presente atto dovrà svolgersi in conformità alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi. Sarà cura della proprietà provvedere a chiedere i nulla-osta necessari qualora previsti dalle norme menzionate;
- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni impartite dagli Enti/Amministrazioni/Uffici coinvolti nei lavori della Conferenza di Servizi.

Il rilascio del presente atto non comporta limitazioni di diritti dei terzi.

il Dirigente  
 Ing. Carlo Mario Piacquadio  
 (firmato digitalmente)

Per l’emissione del presente atto è stato assolto il pagamento dell’imposta di bollo (marca da bollo n. 01210199024052 del 30/09/2022, di € 16,00, come da dichiarazione prot. 341225 del 07/10/2022).

