

# *Studi Commerciali Associati*

*Ferrini, Giglietti, Montemaggi, Berardocco, Girolomini*

DOTT. VINCENZO FERRINI, R.C., C.T.U.  
DOTT. MARIO GIGLIETTI, R.C., C.T.U.  
DOTT.SSA MERIS MONTEMAGGI, R.C., C.T.U.  
DOTT. DINO BERARDOCCO, R.C., C.T.U.  
DOTT.SSA MARIANNA GIROLOMINI, R.C., C.T.U.

*Piazzetta Gregorio da Rimini n°1*  
47921 - RIMINI (RN)  
tel.: (+39) 0541785284  
fax: (+39) 0541785830  
e-mail: [info@stucomas.com](mailto:info@stucomas.com)  
<http://www.stucomas.com>

RAG.RA MICHELA FILIPPI  
RAG.RA MARA MOLARI  
RAG.RA ENRICA SEMPRINI

DOTT. MASSIMO TORRI  
DOTT.SSA VALENTINA ZANGHERI  
DOTT. ALEX NICOLETTI

## **RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE**

**ex art. 14 - Dlgs 27 gennaio 2010, n.39**

**Agli azionisti della società**

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE SPA**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio 2022**

### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, con riferimento all'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, e del risultato economico della società CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE SPA.

## **Continuità aziendale**

Con riferimento al mantenimento della continuità aziendale, si rileva che il Bilancio di Previsione 2023, approvato dai Soci lo scorso mese di novembre, prevede ricavi da locazione in linea con quelli dell'esercizio precedente, il regolare assolvimento degli impegni assunti e di tutti gli investimenti programmati ed il conseguimento di un utile di esercizio in moderata crescita rispetto ai valori del 2022; dopo la chiusura dell'esercizio, non si evidenziano fatti di rilievo che abbiano determinato effetti patrimoniali, finanziari ed economici.

Pertanto, in conclusione, non sono stati rilevati elementi che possano far sorgere dubbi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento, in conformità al principio di revisione internazionale (ISA Italia) n.570.

## **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore.

### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio, il quale deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta, in conformità alla normativa italiana che ne disciplina i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, sono altresì responsabili per quella parte del controllo interno necessaria a consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi, dovuti a frodi e/o a comportamenti, oppure ad eventi, non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi oppure a comportamenti o ad eventi non intenzionali, nonché l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza, si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente, e non esprime un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. Gli errori possono derivare da frodi oppure da comportamenti o da eventi non intenzionali, e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. A tal fine ho svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA ITALIA) elaborati ai sensi dell'art.11, comma 3, del DLgs. 39/10, i quali richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi. La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio di esercizio e, a tal fine, ritengo di avere acquisito elementi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Si precisa che la società ha redatto il bilancio in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1, c.c.; pertanto, non è stata redatta la Relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del Codice civile.

A completamento della doverosa informazione, si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile, non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società medesima nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Rimini, 4 aprile 2023

Il Revisore legale dei conti

dott. Mario Giglietti



---