



**AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI PORTINERIA
PRESSO IL CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE**

La società Centro Agro Alimentare Riminese SpA (CAAR SpA) intende acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate all'assegnazione in appalto del servizio di Portineria presso il Centro Agro Alimentare Riminese, sito in Rimini, Via Emilia Vecchia, 75. A tal fine

INVITA

ogni interessato a fare pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, riportante all'esterno la dicitura "*manifestazione di interesse per l'appalto relativo al servizio di Portineria presso il Mercato ortofrutticolo all'ingrosso all'interno del CAAR*",

ENTRO IL GIORNO VENERDI' 03 DICEMBRE ore 12.00

mediante invio a mezzo raccomandata A.R. o mediante consegna a mano presso gli uffici della società stessa in Rimini, Via Emilia Vecchia n. 75. Ai fini della validità della presentazione è necessario che la manifestazione di interesse pervenga presso CAAR SpA improrogabilmente entro il suddetto termine e pertanto il "rischio postale", in caso di ritardo, è a carico del mittente. Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà indicare il proprio nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico ed indirizzo PEC (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante legale).

L'oggetto del servizio, il prezzo a base d'asta, la durata dell'appalto, i requisiti quali/quantitativi che dovranno possedere i partecipanti alla gara, le modalità di assegnazione dell'appalto ed ogni altra caratteristica dell'appalto sono i seguenti:

1) OGGETTO DEL SERVIZIO.

Il servizio in affidamento consiste:

- nel controllo accessi, amministrativo, sistematico e scrupoloso delle persone e dei mezzi che accedono al CAAR;
- nell'esazione di corrispettivi di accesso quando e se stabiliti dall'Ente Gestore;
- nel controllo e sicurezza passiva della struttura a mezzo impianti forniti dall'Ente Gestore;
- nella gestione servizio pesa pubblica;
- nella collaborazione al servizio di gestione delle emergenze incendi e infortuni secondo i parametri stabiliti dal D.Lgs. 81/2008 e modifiche successive nel rispetto del progetto della sicurezza predisposto dal CAAR S.p.A.;
- nel ritiro corrispondenza a firma;
- incombenze varie.

Ogni aspetto dell'appalto sarà puntualmente descritto nel Capitolato speciale d'appalto che verrà inserito tra i documenti di gara.

Le attività di cui sopra verranno eseguite in particolare all'interno della struttura denominata Centro Agro Alimentare Riminese sita in Rimini, Via Emilia Vecchia n. 75.

2) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in € 5.000,00 (cinquemila/00) per un totale dell'appalto di € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) + Iva di legge.

Non saranno ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi della normativa vigente non sarà ammessa la revisione prezzi e non si applica l'art. 1664 del codice civile.

3) DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in 5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

4) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi in analogia con quanto previsto dall'art. 83 D.Lgs 163/2006.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno dimostrare di possedere, anche mediante autocertificazione, i seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle condizioni di esclusione indicate nell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- insussistenza di rapporti di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti in via autonoma alla gara;
- essere in regola con tutte le vigenti disposizioni sulla tutela del lavoro e con gli obblighi ed adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, indicando il contratto collettivo di lavoro nel cui ambito è inquadrato e retribuito il personale (**al fine di dare prova del possesso del presente requisito è necessario produrre il "documento unico di regolarità contributiva" DURC**);
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 L. 12.3.1999, n. 68, ovvero non essere soggetti agli obblighi di assunzione obbligatoria ivi previsti;
- inesistenza di misure cautelari o interdittive ai sensi della vigente normativa antimafia e del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231.

In caso di associazione temporanea di impresa i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ogni partecipante all'associazione.

Capacità economica e finanziaria

- almeno un istituto di credito disposto a rilasciare attestazione sulle capacità economiche del concorrente in relazione al valore dei servizi da espletare;
- ammontare del fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi finanziari (2018-2020), per un importo complessivamente non inferiore a Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00).

Capacità tecnica e professionale

- elenco dei servizi simili a quelli oggetto d'appalto prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei medesimi al fine di permettere la verifica da parte della stazione appaltante del buon esito dei servizi stessi;
- possesso di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in relazione al presente servizio nonché dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti all'appaltatore dal progetto della sicurezza predisposto dal committente;

- sede operativa in uno dei Comuni di Rimini, Santarcangelo di Romagna, Bellaria - Igea Marina, ovvero impegno ad aprirla, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto.

E' vietato l'istituto dell'avvalimento.

6) DIVIETO DI SUBAPPALTO

È vietato il subappalto.

7) CLAUSOLA DI PROTEZIONE/RIASSUNZIONE DEI LAVORATORI

E' prevista la "clausola di riassunzione" dei lavoratori che attualmente svolgono il servizio, a carico dell'impresa subentrante.

8) ALTRE INFORMAZIONI

- La manifestazione di interesse ed ogni altro documento di gara dovranno essere redatti nella lingua italiana;
- La società consortile Centro Agro Alimentare Riminese SpA non è "organismo di diritto pubblico" così come definito dall'art. 3, comma 26, D.Lgs. 163/2006, né rientra fra i "soggetti aggiudicatori" di cui all'art. 32, lett. c D.Lgs. 163/2006;
- Il Consiglio di Amministrazione di CAAR SpA ha approvato i documenti di gara e le modalità di svolgimento della stessa nella seduta del 15/11/2021;
- Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Cinzia Furiati;
- CAAR SpA inviterà i soggetti che avranno manifestato interesse a dare vita ad una procedura di confronto competitivo con le forme che riterrà più opportune, al fine di arrivare alla individuazione del soggetto cui verrà assegnato il servizio;
- Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse NON comportano comunque alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte di CAAR SpA;
- I dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Rimini, 18/11/2021

Il Presidente
del Centro Agro Alimentare Riminese Spa
(Giovanni Indino)

CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE S.p.A.
Via Emilia Vecchia, 75
47922 RIMINI
Tel. 0541/682191 - Fax 0541/683507
Partita I.V.A. 02029410400