

## **C.A.A.R. S.P.A. - CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE**

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**FINALIZZATA AL RIFACIMENTO DI ALCUNE COPERTURE GRECATE**  
**PRESSO IL CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE**

La società consortile CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE SPA (in prosieguo CAAR SpA), con sede legale in Rimini, Via Emilia Vecchia n. 75, tel. 0541-682131, fax 0541-683507, indirizzo di posta elettronica [segreteria@caar.it](mailto:segreteria@caar.it) e [caar@pec.it](mailto:caar@pec.it) ; indirizzo Internet (URL): [www.caar.it](http://www.caar.it), intende acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate all'affidamento del rifacimento delle coperture grecate presso il suddetto Centro, per una superficie complessiva orientativa di 12.800 mq. A tal fine

### **INVITA**

Ogni interessato a fare pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, riportante all'esterno la dicitura "*manifestazione di interesse per l'appalto relativo al rifacimento di alcune coperture grecate presso il CAAR*"

**ENTRO le ore 12,00 DEL GIORNO 26/06/2020**

mediante invio a mezzo raccomandata A.R., a mezzo PEC o mediante consegna a mano presso gli uffici della società stessa in Rimini, Via Emilia Vecchia n. 75. Ai fini della validità della presentazione è necessario che la manifestazione di interesse pervenga presso CAAR SpA improrogabilmente entro il suddetto termine e pertanto il "rischio postale", in caso di ritardo, è a carico del mittente.

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà indicare il proprio nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico ed indirizzo PEC (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante legale).

L'oggetto del servizio, il prezzo a base d'asta, la durata dell'appalto, i requisiti quali/quantitativi che dovranno possedere i partecipanti alla gara, le modalità di assegnazione dell'appalto ed ogni altra caratteristica dell'appalto sono i seguenti:

#### **1) OGGETTO DEL APPALTO.**

Il lavoro da realizzare riguarda il rifacimento di alcune coperture in

lamiera grecata dei fabbricati denominati “Padiglione 1” e “Padiglione 2” presso il Centro Agro Alimentare Riminese (sito in Rimini, fraz. San Vito, Via Emilia Vecchia n. 75), per un totale complessivo di circa mq. 12.800.

Nell’esecuzione sono previste come attività collaterali:

- L’espletamento delle pratiche tecniche e progettuali;
- Le pratiche e le attività previste dalla sicurezza sui cantieri;
- Le specifiche misure di salvaguardia ed il relativo protocollo in relazione alla protezione dal contagio da Covid-19;
- Eventuali pratiche amministrative ed autorizzative;
- Altre attività previste nel capitolato speciale d’appalto.

Sono a carico di CAAR SpA lo smontaggio ed il rimontaggio dell’impianto fotovoltaico posizionato sulla copertura del Padiglione 1

## **2) IMPORTO A BASE DI GARA**

Il prezzo a base DI GARA è fissato in Euro 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila/00) più IVA oltre ad Euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza.

Non è ammessa la revisione prezzi e non si applica l’art. 1664 del codice civile.

## **3) TEMPI DI ESECUZIONE**

Poiché l’opera è di particolare complessità ed è interesse di CAAR spa di poter verificare la tempestiva esecuzione dei lavori, essa sarà eseguita in due fasi di cui la prima (da terminare entro il 31.12.2020) riguarderà la copertura del fabbricato 2 e dalla copertura della galleria B afferente al fabbricato1; la seconda (da terminare entro il 30.6.2020) sarà relativa alle coperture delle gallerie A e C sempre afferenti al fabbricato 1

## **4) MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO**

L’appalto verrà aggiudicato all’offerente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base dei parametri e degli elementi che verranno indicati nella lettera di invito.

## **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno dimostrare di possedere, anche mediante autocertificazione, il possesso dei seguenti requisiti.

### **Requisiti di ordine generale.**

- insussistenza delle condizioni di esclusione indicate nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di rapporti di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti in via autonoma alla gara;
- essere in regola con tutte le vigenti disposizioni sulla tutela del lavoro e con gli obblighi ed adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, indicando il contratto collettivo di lavoro nel cui ambito è inquadrato e retribuito il personale (**al fine di dare prova del possesso del presente requisito è necessario produrre il “documento unico di regolarità contributiva” DURC**);
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 L. 12.3.1999, n. 68, ovvero non essere soggetti agli obblighi di assunzione obbligatoria ivi previsti;
- inesistenza di misure cautelari o interdittive ai sensi della vigente normativa antimafia e del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231.

In caso di associazione temporanea di impresa i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ogni partecipante all'associazione.

### **Capacità economica e finanziaria**

- almeno un istituto di credito disposto a rilasciare attestazione sulle capacità economiche del concorrente in relazione al valore dei lavori da realizzare;
- Capitale sociale + riserve pari almeno ad €. 150.000,00

### **Capacità tecnica e professionale**

- aver eseguito negli ultimi tre anni lavori simili a quelli oggetto d'appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo del presente appalto. Detto requisito potrà essere dimostrato mediante autocertificazione contenente i nominativi dei committenti pubblici e privati, le tipologie di opere realizzate, gli importi dei lavori, le date di conclusione dell'appalto, con espressa autorizzazione alla società appaltante di poter verificare il buon esito degli appalti stessi;
- Idonea classificazione SOA: OS33 classifica II
- Certificazione di qualità ISO 9001
- possesso di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in relazione al presente appalto nonché dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti all'appaltatore dal progetto della sicurezza predisposto dal committente.

E' vietato l'istituto dell'avvalimento.

## **6) SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente appalto. Sarà bensì consentito subappaltare una quota dei lavori, comunque non superiore al 40% dell'importo a base di gara, solo dopo l'assenso preventivo della Committente.

## **7) SOPRALLUOGO**

Sarà obbligatorio eseguire un sopralluogo presso la struttura secondo le indicazioni che saranno inserite nella Lettera di invito che sarà inviata a coloro che manifesteranno l'interesse alla partecipazione alla gara

## **8) ALTRE INFORMAZIONI**

- L'offerta e gli altri documenti di gara dovranno essere redatti nella lingua italiana.
- La società consortile Centro Agro Alimentare Riminese SpA non è "organismo di diritto pubblico" così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.Lgs. 40/2016, né rientra fra i soggetti tenuti al rispetto del D.Lgs. 50/2016.
- Il Consiglio di Amministrazione di CAAR SpA ha approvato i documenti di gara e le modalità di svolgimento della stessa nella seduta del 05/05/2020
- CAAR SpA inviterà i soggetti che avranno manifestato interesse a dare vita ad una procedura di confronto competitivo con le forme che riterrà più opportune, al fine di arrivare alla individuazione del soggetto cui verrà assegnato il servizio.
- Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse NON comportano comunque alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte di CAAR SpA.
- I dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.
- Responsabile del procedimento è il Dott. Valter Vannucci

Il Presidente del CAAR  
Giovanni Indino