

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	2	
Causali: frazionamento e fusione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/06/2014 → 13/08/2014									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	2	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita 1N/2N Plan.
											Piano		Scala Interno Lotto	Edificio
1		S		49	1135	13								
2	BCNC	S		49	1135	15								
3		C		49	1135	17				003	D/8		10.216,40	SI SI
	via emilia vecchia		75								T-1 2			
4	BCNC	C		49	1135	18								
	via emilia vecchia		75								T-1 2			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il presente documento e' stato sottoscritto dal sig. pari mirco nato a rimini il 04-02-1958 in qualita' di presidente del centro agro-alimentare riminese con sede in via emilia vecchia n. 75 casale di san vito rimini.

Il Dichiarante: PARI MIRCO Residente in RIMINI (RN) - VIA EMILIA VECCHIA n. 00075 c.a.p. 47900	C.A.A.R. SPA Via Emilia Vecchia, 75 47920 RIMINI Tel. 0541 682131 - Fax 0541 686507 P. IVA 02029410400  (timbro e firma)
Il Tecnico: Geom. SCARPONI STEFANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 00821 Codice Fiscale: SCRSFN63B26H294B	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 49 ple. 1135 C.E.U. Sez. _____ foglio 49 pla. 1135 sub 17	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO</u> Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>250</u> Realizzata in <u>C.A. E METALLI</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>PORTINERIA</u> 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale <u>2012</u>	
C Azienda (2) <u>CENTRO AGRO-ALIMENTARE (MERCATO ITTICO)</u> Articolata in n. <u>10</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>1</u> con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. <u>1</u> ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza ☐ Pesa a ponte fino a tonn. _____ ☐ Depurazione _____ nell'azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☒ Antincendio Uscite di sicurezza ☒ Scale di emergenza ☐ ☒ Anti - intrusione con : <u>SBARRE E REC</u> ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>135.957</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>30.684</u> - tettoie m ² <u>559</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>104.714</u> - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>240.870</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89
---	--

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

[illegible]

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

SI RIPROPONE LA VALUTAZIONE ATTUALMENTE AGLI ATTI.

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € _____ (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € **10.216,40**

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) _____ X _____ (r) = € _____ c.t. = € **10.216,40** (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro:

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data <u>10-07-2014</u>	data <u>10-07-2014</u>	Prot. n. <u>413/2014</u>	Busta n. _____
Firma e timbro 	Firma <u>C.A.A.R. SPA</u> <u>Via Emilia Venezia 75</u>	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☒ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 49 Particella 1135 sub. 17 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☐ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☒ A volta ☒ Legno ☐ Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso MERCATO ITTICO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai LATERO CEMENTO Tamponature MURATURA Finestre, luci, porte ALLUMINIO METALLI Pavimentazione prevalente CEMENTO Rifinitura esterna pevalente A VISTA Numero e dotazioni servizi igienici 13
D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione 2002 Di ristrutturazione totale 2012	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) ELETTRICO, IDRICO, GAS, RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ALLARME, FOGNARIO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 3 Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² 1236 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 2141 Volume totale (v.p.p.) m ³ 11015
F Notizie Particolari (3)	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data <u>10.07.2014</u> Firma e timbro _____ 	IL DICHIARANTE data <u>10.07.2014</u> Firma C.A.A.R. S.p.A. Via Emilia Vecchia, 75 47927 RIMINI Tel. 0541 682131 - Fax 0541 686507 P. IVA 02029410400

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			41	426			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via emilia vecchia	75	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB. DELLE PARTICELLE 1135 DEL FOGLIO 49, 426 DEL FOGLIO 41 E 566 DEL FOGLIO 42.	
2	via emilia vecchia	75	T-1-2-3			CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE (GRAFFATO CON IL MAPP. 1135 SUB. 2 DEL FOGLIO 49)	
3	via emilia vecchia	75	T			CABINA ELETTRICA	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			42	566			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via emilia vecchia	75	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB. DELLE PARTICELLE 1135 DEL FOGLIO 49, 426 DEL FOGLIO 41 E 566 DEL FOGLIO 42.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			49	1135			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	via emilia vecchia	75	T-1-2-3			CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE (GRAFFATO CON IL MAPP. 426 SUB. 2 DEL FOGLIO 41)	
3	via emilia vecchia	75	2			UFFICIO PUBBLICO	
4	via emilia vecchia	75	T			CABINA ELETTRICA	
5	via emilia vecchia	75	T			CABINA ELETTRICA	
6	via emilia vecchia	75	T			CABINA ELETTRICA	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
11	via emilia vecchia	75	T-1			CENTRO AGRO ALIMENTARE (MERCATO GENERI VARI)	
12	via emilia vecchia	75	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB. DELLE PARTICELLE 1135 DEL FOGLIO 49, 426 DEL FOGLIO 41 E 566 DEL FOGLIO 42.	
13						SOPPRESSO	
14	via emilia vecchia	75	T-1-2			CENTRO AGRO-ALIMENTARE	

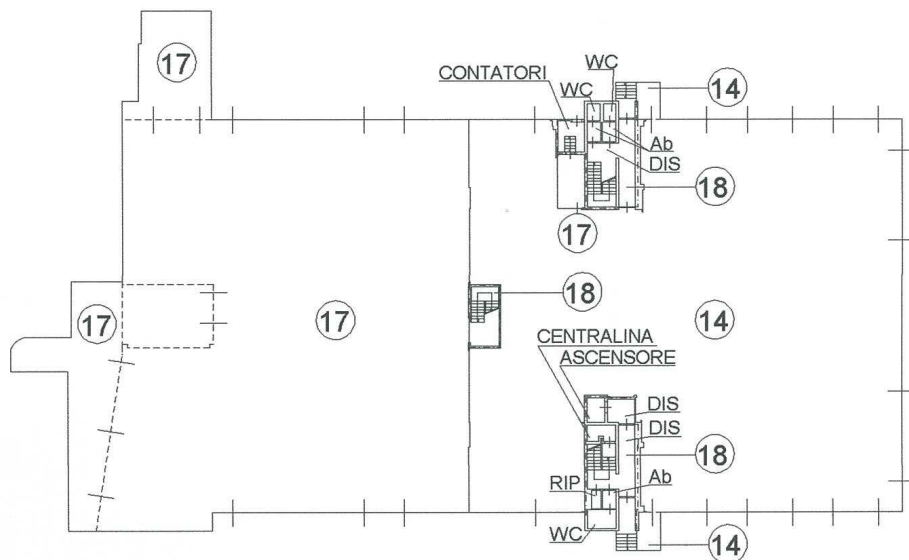
Ufficio Provinciale di: **RIMINI**Comune di: **RIMINI****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

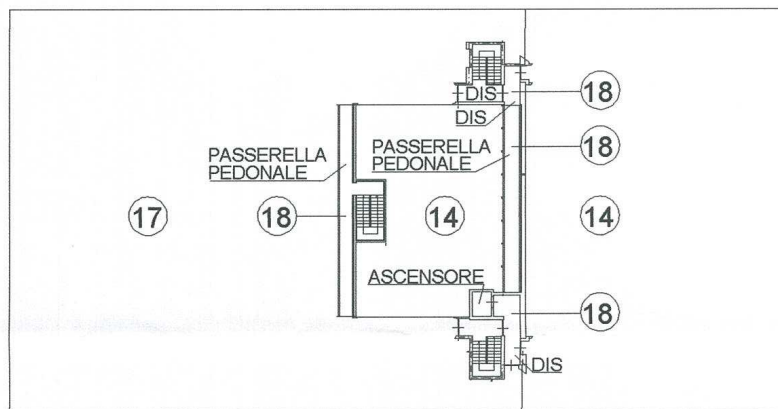
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			49	1135			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
14	via emilia vecchia	75	T-1-2			RIMINESE (DEPOSITO MERCI)	
15						SOPPRESSO	
16	via emilia vecchia	75	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	
						(PORTINERIA) A TUTTI I SUB.	
						DELLE PARTICELLE 1135 DEL	
						FOGLIO 49, 426 DEL FOGLIO 41	
						E 566 DEL FOGLIO 42.	
17	via emilia vecchia	75	T-1-2			CENTRO AGRO-ALIMENTARE	
						RIMINESE (MERCATO ITTICO)	
18	via emilia vecchia	75	T-1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (	
						VANI SCALE PT E P1,	
						CONTATORI PT, WC PT,	
						ASCENSORE PT E P1,	
						DISIMPEGNI PT E P1,	
						RIPOSTIGLIO PT, PASSERELLE	
						P1 E VUOTO SU PASSERELLE P2)	
						AI SUB. 14 E 17.	
Protocollo _____				data <u>16.07.2014</u>			
IL TECNICO Geom. SCARPONI STEFANO							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 00821							
Codice Fiscale: SCRSFN63B26H294B						firma e timbro	



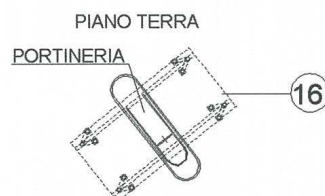
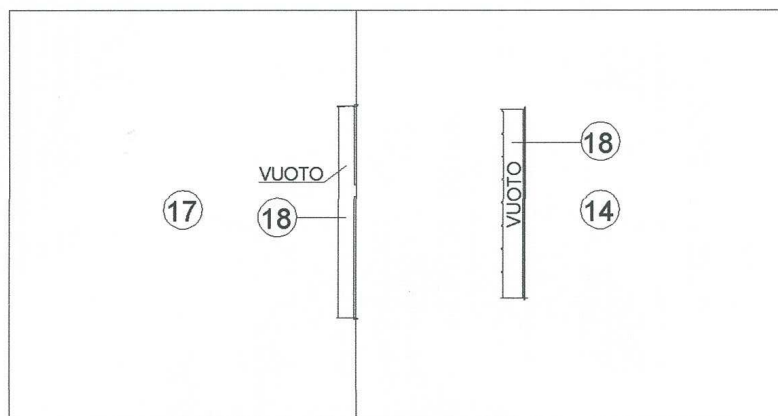
PIANO TERRA



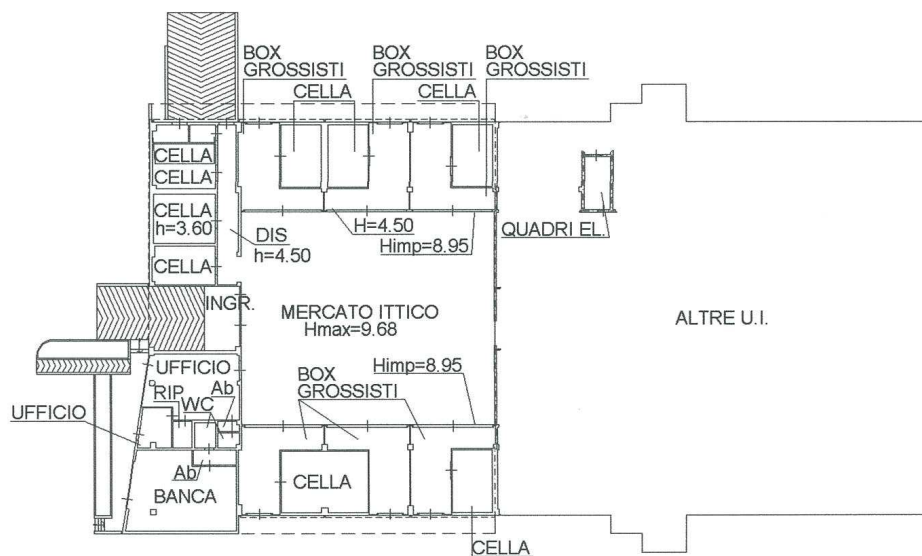
PIANO PRIMO



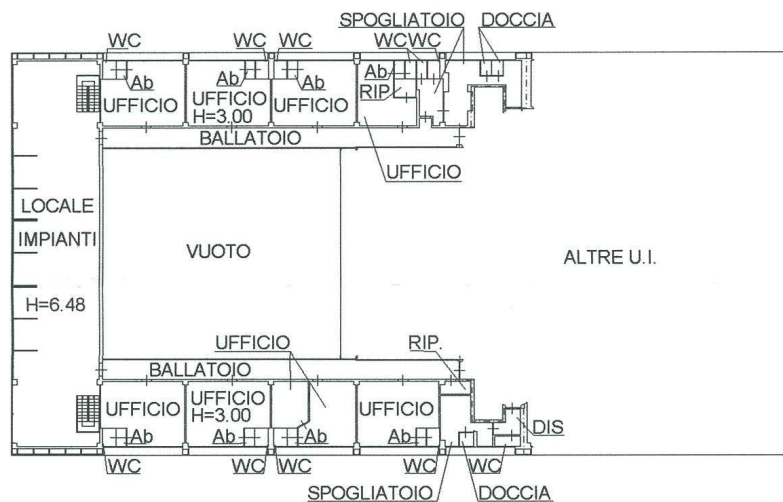
PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

