

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) VIA EMILIA VECCHIA N. 75
Codice Fiscale	02029410400
Numero Rea	RN 235772
P.I.	02029410400
Capitale Sociale Euro	11798463.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	82993
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	459	579
II - Immobilizzazioni materiali	18.786.106	19.732.758
III - Immobilizzazioni finanziarie	250.218	250.218
Totale immobilizzazioni (B)	19.036.783	19.983.555
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.743	2.784
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	450.174	358.988
esigibili oltre l'esercizio successivo	60.900	34.966
Totale crediti	511.074	393.954
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	436.922	447.227
IV - Disponibilità liquide	1.855.224	792.433
Totale attivo circolante (C)	2.805.963	1.636.398
D) Ratei e risconti	81.521	87.787
Totale attivo	21.924.267	21.707.740
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.798.463	11.798.463
IV - Riserva legale	53.772	51.669
VI - Altre riserve	-	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.518.156)	(2.558.109)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	392.724	42.056
Totale patrimonio netto	9.726.803	9.334.080
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	146.258	152.205
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	762.625	483.797
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.915.384	5.151.026
Totale debiti	5.678.009	5.634.823
E) Ratei e risconti	6.373.197	6.586.632
Totale passivo	21.924.267	21.707.740

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.304.628	2.221.167
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	349.131	342.519
altri	612.099	72.264
Totale altri ricavi e proventi	961.230	414.783
Totale valore della produzione	3.265.858	2.635.950
B) Costi della produzione		
7) per servizi	1.132.607	924.818
9) per il personale		
a) salari e stipendi	257.095	248.975
b) oneri sociali	92.820	91.961
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.941	19.616
c) trattamento di fine rapporto	20.941	19.616
Totale costi per il personale	370.856	360.552
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	995.119	994.594
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	120	20
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	994.999	994.574
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.146	2.310
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.007.265	996.904
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	42	1.236
14) oneri diversi di gestione	203.232	193.803
Totale costi della produzione	2.714.002	2.477.313
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	551.856	158.637
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.460	3.206
Totale proventi diversi dai precedenti	4.460	3.206
Totale altri proventi finanziari	4.460	3.206
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	97.965	100.632
Totale interessi e altri oneri finanziari	97.965	100.632
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(93.505)	(97.426)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	10.306	-
Totale svalutazioni	10.306	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(10.306)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	448.045	61.211
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	55.262	19.338
imposte relative a esercizi precedenti	59	(183)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	55.321	19.155

21) Utile (perdita) dell'esercizio

392.724

42.056

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 392.724.

Attività svolte

La società ha per oggetto la costruzione e gestione del Centro Agroalimentare di Rimini.

Tale complesso immobiliare è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari alimentari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo che hanno determinato effetti patrimoniali, finanziari ed economici nel corso dell'esercizio, sono stati i seguenti:

- Approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di un piano di manutenzioni e investimenti sul compendio immobiliare ed impiantistico per il periodo 2018-2025 per complessivi Euro 2.864.000 di cui Euro 2.090.000 per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed Euro 774.000 per investimenti.
- Erogazione da parte della Regione Emilia Romagna della somma di Euro 171.369 a titolo di saldo di un contributo in conto capitale richiesto dalla Società nell'esercizio 2011 per completamenti, modifiche strutturali e funzionali, miglioramenti alla sicurezza e interventi di attenzione ambientale alla struttura del Caar.
- Erogazione da parte della Regione Emilia Romagna della somma di Euro 14.987 a titolo di saldo di un contributo in conto capitale richiesto dalla Società nell'esercizio 2015 per la realizzazione di un centro di riuso e adeguamento norme su linea vita.
- Cessione a terzi di area edificabile non strategica di mq. 6.000 al prezzo di Euro 638.190 oltre ad iva che ha consentito la realizzazione di una plusvalenza pari ad Euro 539.430.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano determinato effetti patrimoniali, finanziari ed economici. (art 2427, 22 quater)

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Sono costituite unicamente da software con utilità pluriennale, iscritte nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale ed ammortizzate in un periodo di cinque

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

I beni in rimanenza sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

I titoli non immobilizzati sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato con riferimento alla data del 31.12.2018.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	93.282	37.512.517	250.218	37.606.017
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.703	17.779.759		17.872.462
Valore di bilancio	579	19.732.758	250.218	19.983.555
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	158.052	-	158.052
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(10.793)	-	(10.793)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	98.912	-	98.912
Ammortamento dell'esercizio	120	994.999		995.119
Totale variazioni	(120)	(946.652)	-	(946.772)
Valore di fine esercizio				
Costo	93.282	37.560.864	250.218	37.904.364
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.823	18.774.758		18.867.581
Valore di bilancio	459	18.786.106	250.218	19.036.783

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
459	579	(120)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	93.282	93.282
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.703	92.703
Valore di bilancio	579	579
Variazioni nell'esercizio		

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	120	120
Totale variazioni	(120)	(120)
Valore di fine esercizio		
Costo	93.282	93.282
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.823	92.823
Valore di bilancio	459	459

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
18.786.106	19.732.758	(946.652)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	32.428.165	3.781.425	1.292.133	10.793	37.512.517
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.161.014	3.359.665	1.259.080	-	17.779.759
Valore di bilancio	19.267.151	421.760	33.054	10.793	19.732.758
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	108.564	28.861	20.627	-	158.052
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(10.793)	(10.793)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(98.760)	-	(152)	-	98.912
Ammortamento dell'esercizio	911.190	(71.629)	(12.179)	-	994.999
Totale variazioni	(901.386)	(42.768)	8.296	(10.793)	(946.652)
Valore di fine esercizio					
Costo	32.437.969	3.810.286	1.312.608	0	37.560.864
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(14.072.204)	(3.431.295)	(1.271.259)	-	18.774.758
Valore di bilancio	18.365.765	378.991	41.349	-	18.786.106

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- a) fabbricati: 3%
- b) costruzioni leggere: 10%
- c) impianti di sollevamento: 7,5%
- d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere: 15%
- e) impianti automatici portineria: 15%

- f) impianti di allarme e segnalazione: 30%
- g) impianti di illuminazione: 15%
- h) impianti generici: 20%
- i) macchine elettroniche/sistema informatico: 20%
- l) impianti telefonici e telefonia mobile: 20%
- m) mobili e arredi: 12%
- n) segnaletica stradale :15%
- o) attrezzature diverse: 15%
- p) impianto fotovoltaico: 4%

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 punto 3bis) si attesta che non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali ritenendo che, allo stato attuale, non ne esistano i presupposti in quanto nel corso dell'esercizio non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico nel medio periodo.

In conformità a quanto disposto dal principio contabile OIC 9, si dà atto che la società, ricorrendone i presupposti, ha optato per l'applicazione del cd. "approccio semplificato" basato sulla determinazione delle eventuali perdite durevoli di valore in base alla capacità di ammortamento. Dall'esame svolto, preso a riferimento un orizzonte temporale di cinque esercizi per la stima analitica dei flussi reddituali futuri si può affermare che la capacità di ammortamento generata dalla gestione in tale orizzonte temporale consente di recuperare interamente il valore netto dei fabbricati iscritti nel presente bilancio, e, conseguentemente, non rilevandosi indicatori di potenziali perdite di valore non risulta attualmente necessario apportare alcuna svalutazione alle immobilizzazioni materiali.

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC n. 16 nell'esercizio 2006 si è proceduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi dal valore dei fabbricati sovrastanti, al fine di assoggettare ad ammortamento il solo valore dei fabbricati.

In conformità a quanto previsto dal D.L. 223/2006, essendo le aree sottostanti e pertinenziali autonomamente acquistate dalla Società precedentemente all'esercizio 2005, è stato loro attribuito un valore corrispondente al costo di acquisto individuato nei relativi atti di compravendita pari a complessivi Euro 2.246.703.

Il valore delle aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati è stato quindi proporzionalmente detratto dal valore dei singoli fabbricati realizzati; conseguentemente dall'esercizio 2006 l'ammortamento dei fabbricati viene determinato sul valore netto derivante e non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
250.218	250.218	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	218	218	250.000
Valore di bilancio	218	218	250.000
Valore di fine esercizio			
Costo	218	218	250.000

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di bilancio	218	218	250.000

Partecipazioni

E' iscritta la quota di partecipazione sottoscritta in sede di costituzione del Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati", iscritta al costo di sottoscrizione

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
250.000	250.000	

E' iscritta una polizza di capitalizzazione a premio unico con rendimento minimo garantito ed avente durata di dieci anni.

Tale prodotto finanziario, destinato a rimanere nel portafoglio della società fino alla sua naturale scadenza, è iscritto al costo di acquisto pari ad Euro 250.000, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Il titolo non è stato svalutato in quanto non ha subito alcuna perdita durevole di valore.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.743	2.784	(41)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

I beni in rimanenza sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Le rimanenze finali sono costituite unicamente da pezzi di ricambio delle attrezzature dal valore unitario rilevante e di uso ricorrente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.784	(41)	2.743
Totale rimanenze	2.784	(41)	2.743

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
511.074	393.954	117.120

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	389.819	113.421	503.240	445.920	57.320
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.135	3.699	7.834	4.254	3.580
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	393.954	117.120	511.074	450.174	60.900

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	503.240	503.240
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.834	7.834
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	511.074	511.074

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
Saldo al 31/12/2017	182.697
Utilizzo nell'esercizio	(43.669)
Accantonamento esercizio	12.146
Saldo al 31/12/2018	151.174

L'utilizzo del fondo svalutazione crediti è conseguente alla definizione nell'esercizio in esame di una procedura concorsuale di un solo cliente che ha comportato l'accertamento della totale inesigibilità del credito vantato per la complessiva somma di Euro 43.669 già interamente accantonata in esercizi precedenti.

Come nell'esercizio precedente si è proceduto ad un'analitica valutazione delle singole posizioni creditorie svalutando integralmente i crediti ritenuti di improbabile esigibilità e parzialmente quelli che denotano significativi ritardi nell'esigibilità anche in relazione alla concessione di eventuali dilazioni di pagamento.

Per i restanti crediti esistenti alla fine dell'esercizio verso clienti, qualora ancora risultanti alla data del 19.3.2019, e per i quali allo stato non si prevede alcun rischio effettivo di esigibilità, si è proceduto ad eseguire un prudentiale accantonamento forfetario nella misura del 15%, misura ritenuta congrua sulla base dell'ammontare dei crediti residui e dell'ammontare delle perdite avvenute negli esercizi precedenti.

A seguito di tali valutazioni si è proceduto all'adeguamento dell'esistente Fondo Svalutazione Crediti attraverso un ulteriore accantonamento pari ad Euro 12.146.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
436.922	447.227	(10.305)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	447.227	(10.305)	436.922
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.227	(10.305)	436.922

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono costituiti da quote di due fondi di investimento mobiliare sottoscritte nell'esercizio 2016.

I titoli sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato con riferimento alla data del 31.12.2018 come di seguito evidenziato:

TITOLO	COSTO DI ACQUISTO	FAIR VALUE 31.12.2016	FAIR VALUE 31.12.2017	FAIR VALUE 31.12.2018	ISCRIZIONE IN BILANCIO
Carmignac Sécurité	350.000	347.227	347.358	336.922	336.922
Gestielle Cedola Fissa III	100.000	101.432	104.852	100.931	100.000
	450.000	448.659	452.210	437.853	436.922

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.855.224	792.433	1.062.791

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	789.032	1.063.522	1.852.554
Denaro e altri valori in cassa	3.400	(730)	2.670
Totale disponibilità liquide	792.433	1.062.791	1.855.224

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
81.521	87.787	(6.266)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.906	(1.256)	650
Risconti attivi	85.880	(5.009)	80.871
Totale ratei e risconti attivi	87.787	(6.266)	81.521

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
9.726.803	9.334.080	392.723

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	11.798.463	-	-		11.798.463
Riserva legale	51.669	2.103	-		53.772
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	-	1		-
Totale altre riserve	1	-	1		-
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.558.109)	39.953	-		(2.518.156)
Utile (perdita) dell'esercizio	42.056	392.724	42.056	392.724	392.724
Totale patrimonio netto	9.334.080	434.780	42.057	392.724	9.726.803

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite
Capitale	11.798.463		B		-
Riserva legale	53.772	utili esercizi precedenti			-
Utili portati a nuovo	(2.518.156)				39.953
Totale	9.334.079				39.953

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Perdite esercizi precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	11.798.463	49.757	(2.594.439)	38.241	9.292.022

	Capitale sociale	Riserva legale	Perdite esercizi precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi		1.912	36.331	42.056	80.299
- Decrementi				38.241	38.241
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				42.056	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	11.798.463	51.669	(2.558.108)	42.056	9.334.080
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi		2.103	39.953	392.724	434.780
- Decrementi			1	42.056	42.057
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				392.724	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	11.798.463	53.772	(2.518.156)	392.724	9.726.803

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
146.258	152.205	(5.947)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	152.205
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	19.595
Utilizzo nell'esercizio	24.897

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Altre variazioni	(645)
Totale variazioni	(5.947)
Valore di fine esercizio	146.258

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

La società ha in forza sette dipendenti ed uno di essi, con mansioni di impiegato, ha optato per il trasferimento presso terzi gestori del proprio TFR.

L'utilizzo del fondo per Euro 24.897 deriva dalla cessazione del rapporto di lavoro di un dipendente per raggiungimento dell'età pensionabile avvenuta nel corso esercizio.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2018 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
5.678.009	5.634.823	43.186

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	5.108.323	(231.791)	4.876.532	239.091	4.637.442	3.603.370
Debiti verso fornitori	180.559	69.934	250.493	250.493	-	-
Debiti tributari	20.032	165.798	185.830	185.830	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.579	1.524	21.103	21.103	-	-
Altri debiti	306.330	37.721	344.051	66.108	277.942	-
Totale debiti	5.634.823	43.186	5.678.009	762.625	4.915.384	3.603.370

Tra i "debiti verso banche" è iscritto il mutuo ipotecario concesso nell'esercizio 2010 da Banca Carim (ora Credit Agricole) per complessivi Euro 6.000.000 con scadenza al 31.12.2034. Il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio. Alla data del 31.12.2018 il debito in linea capitale risulta pari ad Euro 4.876.532.

Tra i "debiti tributari" sono iscritte solo le passività per imposte certe e determinate ed in particolare:
 - debiti per imposta IRAP pari a Euro 14.463 al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 14.898;
 - debiti per imposta IVA pari ad Euro 146.271;
 - debiti per ritenute su compensi di dipendenti/collaboratori/lavoratori autonomi per complessivi Euro 25.011.

Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una variazione significativa dei debiti tributari determinata esclusivamente dalla cessione di un' area edificabile citata nel paragrafo "fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio" avvenuta nel mese di dicembre 2018 da cui è derivato il debito iva iscritto nonchè il debito per imposte dirette per effetto della plusvalenza realizzata.

Tra gli "altri debiti" sono iscritte in particolare:

- le somme ricevute a titolo di deposito cauzionale dai conduttori delle unità immobiliari concesse in locazione per complessivi Euro 277.942 con scadenza oltre i dodici mesi;
- debiti verso il personale dipendente per retribuzioni e ferie non godute alla data del 31.12.2017 pari ad Euro 37.042;
- debiti per imposta IRES trasferita alla consolidante Rimini Holding Spa pari a Euro 25.901.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):
Le garanzie sono costituite da iscrizione ipotecaria per Euro 9.000.000 sul fabbricato principale denominato "Padiglione 1" correlata all'unico finanziamento bancario in corso di cui al paragrafo precedente.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	3.603.370	4.876.533	4.876.533	801.476	5.678.009

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	4.876.533	4.876.533	(1)	4.876.532
Debiti verso fornitori	-	-	250.493	250.493
Debiti tributari	-	-	185.830	185.830
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	21.103	21.103
Altri debiti	-	-	344.051	344.051
Totale debiti	4.876.533	4.876.533	801.476	5.678.009

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
6.373.197	6.586.632	(213.435)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	15.812	(2.588)	13.224
Risconti passivi	6.570.820	(210.847)	6.359.973
Totale ratei e risconti passivi	6.586.632	(213.435)	6.373.197

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE</u> > 5 anni)	5.497.187

Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni</u>)	629.394
Altri risconti passivi per canoni di locazione attivi e rimborsi da conduttori di competenza dell'esercizio successivo	233.392
Ratei passivi principalmente costituiti da oneri personale per rateo 14 ma e relativi oneri previdenziali di competenza 2018	13.224
	6.373.197

Contributi in conto capitale

La società è stata beneficiaria nel tempo di **contributi pubblici** in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 1.187.806 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri; nell'esercizio in esame si è proceduto all'iscrizione della quota di competenza nella voce A5 per complessivi Euro 349.131.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.265.858	2.635.950	629.908

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.304.628	2.221.167	83.461
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	961.230	414.783	546.447
Totale	3.265.858	2.635.950	629.908

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione	1.683.569
Rimborso oneri servizi comuni da parte dei conduttori	477.106
Servizi diversi e corrispettivi ingresso al Caar	143.953
Totale	2.304.628

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.304.628
Totale	2.304.628

Nel valore della produzione sono iscritti alla voce 5) altri ricavi e proventi dettagliati come segue:

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
5) Altri ricavi e proventi:			
-Contributi in conto esercizio	349.131	342.519	6.612
-Plusvalenza da alienazione area edificabile	539.430	0	539.430
-Sopravvenienze attive e rimborsi danni	72.669	72.264	405
	961.230	414.783	(131.716)

La natura dei contributi in c/esercizio e la modalità di imputazione a bilancio risultano dettagliate nella presente nota integrativa nel commento alla voce "risconti passivi" mentre i rispettivi importi in relazione al soggetto erogante sono i seguenti:

- Quota contributi ex L. 41/1986 erogati dallo Stato - Euro 310.791;
- Quota contributi ex L.R. 47/1995 erogati dalla Regione Emilia Romagna - Euro 38.340.

Nel corso dell'esercizio la Regione Emilia Romagna ha erogato alla Società la somma di Euro 171.369 a titolo di saldo di un contributo in conto capitale richiesto nell'esercizio 2011 per completamenti, modifiche strutturali e funzionali, miglioramenti alla sicurezza e interventi di attenzione ambientale alla struttura del Caar.

Considerato che il contributo è inerente a investimenti già sostenuti su beni strumentali entrati in funzione dall'esercizio 2010 in avanti, si è proceduto alla rilevazione di una sopravvenienza attiva di Euro 62.860 pari alle corrispondenti quote di ammortamento imputate nei bilanci intercorrenti dall'esercizio 2010 all'esercizio 2017 nonché a quote di costi imputati a conto economico nel medesimo periodo.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.714.002	2.477.313	236.689

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.132.607	924.818	207.789
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	257.095	248.975	8.120
Oneri sociali	92.820	91.961	859
Trattamento di fine rapporto	20.941	19.616	1.325
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	120	20	100
Ammortamento immobilizzazioni materiali	994.999	994.574	425
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	12.146	2.310	9.836
Variazione rimanenze materie prime	42	1.236	(1.194)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	203.232	193.803	9.429
Totale	2.714.002	2.477.313	236.689

Costi per servizi

L' incremento nei costi per servizi per Euro 207.789 è costituito principalmente da:

- Spese di manutenzione fabbricati, impianti e segnaletica stradale per Euro 62.181;
- Spese di pubblicità per Euro 24.301;
- Spese per consulenze tecniche, legali, notarili, revisore legale per Euro 35.902;
- Stralcio spese di progettazione sostenute in esercizi precedenti e capitalizzate tra le immobilizzazioni materiali in corso per Euro 10.793;
- Spese per oneri e servizi comuni per Euro 66.334 (principalmente per maggiori oneri di vigilanza per Euro 33.546, scarichi produttivi per Euro 10.590, energia elettrica Euro 7.316, pulizie e raccolta rifiuti aree comuni per Euro 4.510, sgombero neve per Euro 4.469), si precisa che a tale incremento corrisponde un maggior ricavo iscritto a conto economico di Euro 48.767 in quanto ripetibile sui conduttori.

Oneri diversi di gestione

La voce comprende principalmente le seguenti imposte:

- Imposta IMU per Euro 136.555;
- Tassa rifiuti uffici caar per Euro 10.772 nonché altre imposte per Euro 2.268;
- Imposta annuale di registro sui contratti di locazione in essere per Euro 19.097.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(93.505)	(97.426)	3.921

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	4.460	3.206	1.254
(Interessi e altri oneri finanziari)	(97.965)	(100.632)	2.667
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(93.505)	(97.426)	3.921

Gli oneri finanziari sono principalmente costituiti dagli interessi passivi sul mutuo ipotecario in corso pari ad Euro 88.389.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(10.306)		(10.306)

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
-------------	------------	------------	------------

Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale			

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante	10.306		10.306
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale	10.306		10.306

La svalutazione riguarda la quota di partecipazione al Fondo di investimento Carmignac Securité in adeguamento al fair value al 31.12.2018.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
A5 – altri ricavi	539.430	plusvalenza da cessione area edificabile
Totale	539.430	

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono elementi di costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
55.321	19.155	36.166

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	55.262	19.338	35.924
IRES	25.901	4.510	21.391
IRAP	29.361	14.828	14.533
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	59	(183)	242
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	55.321	19.155	36.166

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si dà atto che la Società controllante Rimini Holding SpA in data 6.6.2011 ha optato per il regime di tassazione di gruppo (c.d. "Consolidato fiscale nazionale" di cui agli artt. da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui redditi – Dpr 22.12.1986 n. 917) con effetto dal 1.1.2011 includendo nel perimetro della tassazione di gruppo anche la Società Caar SpA.

Al fine di regolare tutti i rapporti derivanti dall'esercizio dell'opzione è stato sottoscritto con la Società controllante un contratto di consolidamento fiscale per la durata irrevocabile di tre esercizi sociali, con decorrenza 1.1.2011, rinnovato sia alla prima che alla seconda scadenza per ulteriori tre esercizi e quindi fino alla data del 31.12.2019.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri			
Impiegati	3	3	
Operai	3	2	1
Altri			
Totale	7	6	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Operai	3
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	41.850	18.356

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.072
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.072

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha fornito garanzia ipotecaria sul Fabbricato denominato "Padiglione 1" a garanzia del mutuo di originari Euro 6.000.000 (vedasi sezione "Debiti" della presente nota integrativa.

	Importo
di cui reali	9.000.000

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si forniscono le seguenti informazioni per ciascun patrimonio destinato a uno specifico affare

Non sussistono patrimoni o finanziamenti destinati a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Non sussistono operazioni rilevanti con parti correlate concluse dalla società a condizioni non normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti di rilievo da segnalare nella presente nota integrativa.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2018 sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle seguenti pubbliche amministrazioni.

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
REGIONE EMILIA ROMAGNA	80062590379	CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA	02029410400	LEGGE REGIONALE 47/1995 - CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE CONCESSO CON DGR N. 1650/2015 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RIUSO E ADEGUAMENTO NORME SU LINEA VITA	08/05/2018	€ 14.986,80
REGIONE EMILIA ROMAGNA	80062590379	CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA	02029410400	LEGGE REGIONALE 47/1995 - CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE CONCESSO CON DGR N. 181/2011 PER COMPLETAMENTI E MODIFICHE STRUTTURALI E FUNZIONALI, MIGLIORAMENTI ALLA SICUREZZA E DI ATTENZIONE AMBIENTALE	06/06/2018	€ 171.369,15

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

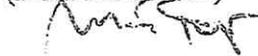
Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato destinando l'utile d'esercizio conseguito di Euro 392.724 per Euro 19.636 ad incremento del Fondo di Riserva legale e per Euro 373.088 a parziale copertura della perdite riportate dagli esercizi precedenti per complessivi Euro 2.518.156 a fronte di un capitale sociale di Euro 11.798.463.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 29 marzo 2019

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Mirco Paris)



Il sottoscritto Reg. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società