

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) VIA EMILIA VECCHIA N. 75
Codice Fiscale	02029410400
Numero Rea	RN 235772
P.I.	02029410400
Capitale Sociale Euro	11.798.463 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	82993
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Rimini Holding S.p.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Rimini Holding S.p.A.

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	412.878	412.344
Ammortamenti	412.553	411.743
Totale immobilizzazioni immateriali	325	601
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	37.076.755	36.632.828
Ammortamenti	15.791.084	14.751.462
Totale immobilizzazioni materiali	21.285.671	21.881.366
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Altre immobilizzazioni finanziarie	218	218
Totale immobilizzazioni finanziarie	218	218
Totale immobilizzazioni (B)	21.286.214	21.882.185
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	2.640	3.522
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	606.978	507.468
esigibili oltre l'esercizio successivo	27.944	2.078
Totale crediti	634.922	509.546
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	977.879	1.114.619
Totale attivo circolante (C)	1.615.441	1.627.687
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	33.246	76.658
Totale attivo	22.934.901	23.586.530
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.798.463	11.798.463
IV - Riserva legale	49.757	49.757
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-	(1) ⁽¹⁾
Totale altre riserve	-	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.444.664)	(2.319.555)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(149.774)	(125.109)
Utile (perdita) residua	(149.774)	(125.109)
Totale patrimonio netto	9.253.782	9.403.555
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	136.107	123.720
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	642.247	759.759
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.827.524	5.868.276
Totale debiti	6.469.771	6.628.035
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	7.075.241	7.431.220

Totale passivo	22.934.901	23.586.530
----------------	------------	------------

⁽¹⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.219.568	2.185.197
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	81.765
altri	355.634	364.289
Totale altri ricavi e proventi	355.634	446.054
Totale valore della produzione	2.575.202	2.631.251
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	951.454	940.640
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	255.940	248.167
b) oneri sociali	94.029	91.436
c) trattamento di fine rapporto	18.959	17.426
Totale costi per il personale	368.928	357.029
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	810	10.143
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.039.621	1.038.819
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	44.583
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.040.431	1.093.545
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	882	(882)
14) oneri diversi di gestione	193.522	200.606
Totale costi della produzione	2.555.217	2.590.938
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	19.985	40.313
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10.207	7.562
Totale proventi diversi dai precedenti	10.207	7.562
Totale altri proventi finanziari	10.207	7.562
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	184.506	193.548
Totale interessi e altri oneri finanziari	184.506	193.548
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(174.299)	(185.986)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	19.725	27.517
Totale proventi	19.725	27.517
21) oneri		
altri	6.185	2.883
Totale oneri	6.185	2.883
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	13.540	24.634
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(140.774)	(121.039)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.000	20.000
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	15.930
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.000	4.070

23) Utile (perdita) dell'esercizio

(149.774) (125.109)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D. Lgs. 127/1991 e si compone di:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. nota integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio relativo al periodo 1.1.2015 – 31.12.2015 da cui deriva una perdita d'esercizio pari ad Euro 149.773,85.

Attività svolte

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione dei singoli elementi patrimoniali ed economici che compongono il Bilancio d'esercizio è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, con la premessa che l'impresa sarà in grado di realizzare le attività e di far fronte alle passività in un prevedibile futuro.

In particolare, Vi confermiamo che riteniamo appropriato il presupposto della continuità aziendale che sottende la preparazione del bilancio, prendendo a riferimento un periodo futuro di almeno dodici mesi dalla data di bilancio.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi relativi al software con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- a) fabbricati:3%
- b) costruzioni leggere:10%
- c) impianti di sollevamento:7,5%
- d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:15%
- e) impianti automatici portineria:15%
- f) impianti di allarme e segnalazione:30%
- g) impianti di illuminazione:15%
- h) impianti generici:20%
- i) macchine elettroniche/sistema informatico:20%
- l) impianti telefonici e telefonia mobile:20%
- m) mobili e arredi:12%
- n) segnaletica stradale:15%
- o) attrezzature diverse:15%

Ai sensi dell'art. 2427 3bis si attesta che non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali ritenendo che, allo stato attuale, non ne esistano i presupposti

in quanto nel corso dell'esercizio non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico nel medio periodo.

In conformità a quanto disposto dal principio contabile OIC 9 , si dà atto che la società, ricorrendone i presupposti, ha optato per l'applicazione del cd. "approccio semplificato" basato sulla determinazione delle eventuali perdite durevoli di valore in base alla capacità di ammortamento. Dall'esame svolto, preso a riferimento un orizzonte temporale di cinque esercizi per la stima analitica dei flussi reddituali futuri si può affermare che la capacità di ammortamento generata dalla gestione in tale orizzonte temporale consente di recuperare interamente il valore netto dei fabbricati iscritti nel presente bilancio, e, conseguentemente, non rilevandosi indicatori di potenziali perdite di valore non risulta attualmente necessario apportare alcuna svalutazione alle immobilizzazioni materiali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

Non è stata altresì effettuata nel corso dell'esercizio alcuna operazione in valuta estera.

Nota Integrativa Attivo

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.640	3.522	(882)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.522	(882)	2.640
Totale rimanenze	3.522	(882)	2.640

Le rimanenze finali sono costituite da pezzi di ricambio delle attrezzature dal valore unitario rilevante e di uso ricorrente.

Attivo circolante: crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che nel corso dell'esercizio non ha subito alcuna movimentazione.

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
634.922	509.546	125.376

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	334.937	25.866		360.803	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	12.610			12.610	
Per imposte anticipate					
Verso altri	259.431	2.078		261.509	
Arrotondamento					
	606.978	27.944		634.922	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	238.222	122.581	360.803	334.937	25.866

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	12.599	(12.599)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.351	1.259	12.610	12.610	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	247.374	14.135	261.509	259.431	2.078
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	509.546	125.376	634.922	606.978	27.944

Si evidenzia che nella voce crediti verso altri è iscritto il credito verso il Ministero delle Attività Produttive per Euro 245.296, credito maturato a titolo di contributi ex L. 41/1986 negli esercizi 2013 e 2014 a fronte degli interessi corrisposti dalla Società in sede di rimborso del mutuo stipulato per la costruzione del Centro Agro Alimentare Riminese.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	360.803	360.803
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.610	12.610
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	261.509	261.509
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	634.922	634.922

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che, nel corso dell'esercizio, non subito alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
Saldo al 31/12/2014	278.984
Utilizzo nell'esercizio	
Accantonamento esercizio	
Saldo al 31/12/2015	278.984

Come nell'esercizio precedente si è proceduto ad un'analitica valutazione delle singole posizioni creditorie svalutando integralmente i crediti ritenuti di improbabile esigibilità e parzialmente quelli ritenuti esigibili solo attraverso la concessione di dilazioni di pagamento.

Per i restanti crediti verso clienti risultati non ancora incassati alla data del 3.3.2016, per i quali allo stato non si prevede alcun rischio effettivo di esigibilità, si è proceduto ad eseguire un prudenziale accantonamento forfetario nella misura del 15%, misura ritenuta congrua sulla base dell'ammontare dei crediti residui e dell'ammontare delle perdite avvenute nei precedenti esercizi.

A seguito di tali valutazioni si è ritenuto congruo l'esistente Fondo Svalutazione Crediti iscritto per Euro 278.983,55.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

977.879 1.114.619 (136.740)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Depositi bancari e postali	977.300	1.112.679
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	579	1.941
Arrotondamento		(1)
	977.879	1.114.619

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
33.246	76.658	(43.412)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Rimanenze	3.522	(882)	2.640		
Crediti iscritti nell'attivo circolante	509.546	125.376	634.922	606.978	27.944
Disponibilità liquide	1.114.619	(136.740)	977.879		
Ratei e risconti attivi	76.658	(43.412)	33.246		

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
9.253.782	9.403.555	(149.773)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi			
Capitale	11.798.463	-	-	-			11.798.463
Riserva legale	49.757	-	-	-			49.757
Altre riserve							
Varie altre riserve	(1)	1	-	-			-
Totale altre riserve	(1)	1	-	-			-
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.319.555)	-	(125.109)	-			(2.444.664)
Utile (perdita) dell'esercizio	(125.109)	-	-	125.109	(149.774)		(149.774)
Totale patrimonio netto	9.403.555	-	(125.109)	125.109	(149.774)		9.253.782

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	11.798.463	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A, B, C
Riserve di rivalutazione	-	A, B
Riserva legale	49.757	
Riserve statutarie	-	A, B
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	A, B, C
Varie altre riserve	-	A, B, C
Totale altre riserve	-	A, B, C
Utili portati a nuovo	(2.444.664)	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
non presenti	non presenti	non presenti

b) Composizione della voce Riserve statutarie

Riserve	Importo
Non presenti	

c) Utile per azione – non realizzato

Nel patrimonio netto non sono presenti:

- riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione;
- riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione;
- riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
136.107	123.720	12.387

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	123.720
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.693
Utilizzo nell'esercizio	5.306

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Totale variazioni	12.387
Valore di fine esercizio	136.107

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
6.469.771	6.628.035	(158.264)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per impegni	Di cui per privilegi
Obbligazioni								
Obbligazioni convertibili								
Debiti verso soci per finanziamenti								
Debiti verso banche	225.815	977.785	4.577.577	5.781.177		5.781.177		
Debiti verso altri finanziatori								
Acconti								
Debiti verso fornitori	302.153			302.153				
Debiti costituiti da titoli di credito								
Debiti verso imprese controllate								
Debiti verso imprese collegate								
Debiti verso controllanti								
Debiti tributari	26.666			26.666				
Debiti verso istituti di previdenza	22.483			22.483				
Altri debiti	65.129	272.162		337.291				
Arrotondamento	1			1				

642.247 1.249.947 4.577.577 6.469.771 5.781.177

Nella voce debiti verso banche è iscritto unicamente il mutuo ipotecario concesso nell'esercizio 2010 da Banca Carim per complessivi Euro 6.000.000. Nell'esercizio in esame ha avuto inizio l'ammortamento della durata di anni venti con decorrenza 1.1.2015; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio.

Nell'esercizio in esame si è proceduto al rimborso di quote capitale per complessivi Euro 218.823.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	5.781.177	5.781.177
Debiti verso fornitori	302.153	302.153
Debiti tributari	26.666	26.666
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.483	22.483
Altri debiti	337.291	337.291
Debiti	6.469.770	6.469.771

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche			
Debiti verso banche	5.781.177		-	5.781.177
Debiti verso fornitori	-		302.153	302.153
Debiti tributari	-		26.666	26.666
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-		22.483	22.483
Altri debiti	-		337.291	337.291
Totale debiti	5.781.177		688.594	6.469.771

Il mutuo in essere con Banca Carim è assistito da garanzia ipotecaria di primo grado su immobili di proprietà della Società iscritta per un importo di Euro 9.000.000,00.

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
7.075.241	7.431.220	(355.979)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni</u>)	6.429.560
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni</u>)	409.113
Altri risconti passivi per canoni di locazione attivi e rimborsi da conduttori di competenza dell'esercizio successivo	224.809
Ratei passivi oneri personale permessi e ferie non goduti, rateo 14 ma e relativi oneri previdenziali di competenza 2015	11.759
	7.075.241

Contributi in conto capitale

La società è stata beneficiaria negli anni di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 810.781 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri; nell'esercizio in esame si è proceduto all'iscrizione della quota di competenza nella voce A5 per complessivi Euro 355.634.

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	6.628.035	(158.264)	6.469.771	642.247	5.827.524
Ratei e risconti passivi	7.431.220	(355.979)	7.075.241		

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.575.202	2.631.251	(56.049)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.219.568	2.185.197	34.371
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	355.634	446.054	(90.420)
	2.575.202	2.631.251	(56.049)

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.219.568
Totale	2.219.568

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(174.299)	(185.986)	11.687

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	10.207	7.562	2.645
(Interessi e altri oneri finanziari)	(184.506)	(193.548)	9.042
Utili (perdite) su cambi			
	(174.299)	(185.986)	11.687

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si dà atto che la Società controllante Rimini Holding SpA in data 6.6.2011 ha optato per il regime di tassazione di gruppo (c.d. "Consolidato fiscale nazionale" di cui agli artt. da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui redditi – Dpr 22.12.1986 n. 917) con effetto dal 1.1.2011 includendo nel perimetro della tassazione di gruppo anche la Società Caar SpA.

Al fine di regolare tutti i rapporti derivanti dall'esercizio dell'opzione è stato sottoscritto con la Società controllante un contratto di consolidamento fiscale per la durata irrevocabile di tre esercizi sociali, con decorrenza 1.1.2011, e rinnovatosi alla prima scadenza per ulteriori tre esercizi.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	9.000	4.070	4.930
Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:	9.000	20.000	(11.000)
IRES		1.000	(1.000)
IRAP	9.000	19.000	(10.000)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		(15.930)	15.930
	9.000	4.070	4.930

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state iscritte imposte anticipate nonostante la sussistenza di perdite fiscali riportabili dagli esercizi precedenti (maturate antecedentemente all'opzione per il regime del consolidato fiscale), in quanto per le stesse al momento non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Non sono state altresì rilevate imposte differite per la mancanza dei presupposti necessari alla loro iscrizione.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi amministratori e sindaci

Si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale a cui sono attribuite anche le funzioni di revisione legale dei conti.

Qualifica	Compenso
Amministratori	41.548
Collegio sindacale (di cui compenso per funzioni di revisione legale Euro 8.750)	28.080

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	11.798.463	1
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	11.798.463	

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società fa parte del Gruppo costituito dalla Società capogruppo "Rimini Holding SpA" - (società unipersonale costituita dal Comune di Rimini in data 13.5.2010 con sede in Rimini - Corso d'Augusto 154, capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Rimini al n. 03881450401 - R.e.a. n. 314710), in seguito al conferimento effettuato dal Comune di Rimini in data 2.12.2010 dell'intera partecipazione societaria detenuta in "Centro Agroalimentare Riminese SpA".

Conseguentemente da tale data la società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società Rimini Holding SpA.

L'attività di direzione e coordinamento della Società Rimini Holding SpA non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

Segnaliamo infine che la Società Rimini Holding S.p.A. redige il bilancio consolidato del gruppo costituito dalle seguenti società consolidate operanti prevalentemente nella gestione di servizi pubblici locali:

- Anthea S.r.l.;
- Amir Sp.A.;
- Centro Agroalimentare Riminese SpA;
- Rimini Reservation S.r.l.;
- Rimini Congressi S.r.l.;
- Start Romagna S.p.A.;
- Amfa S.p.A.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Società Rimini Holding S.p.A. - società uni personale che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
B) Immobilizzazioni	196.777.757	199.473.499
C) Attivo circolante	18.155.752	26.384.855
D) Ratei e risconti attivi	48.426	48.029
Totale attivo	214.981.935	225.906.383
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	100.000.000	100.000.000
Riserve	100.520.454	99.697.723
Utile (perdita) dell'esercizio	1.610.604	1.556.964
Totale patrimonio netto	202.131.058	201.254.687
B) Fondi per rischi e oneri	1.133.131	1.120.728
D) Debiti	11.717.746	23.530.968
Totale passivo	214.981.935	225.906.383

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione	2	7
B) Costi della produzione	281.195	1.341.858
C) Proventi e oneri finanziari	4.549.227	3.389.520
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(2.674.356)	(685.871)
E) Proventi e oneri straordinari	(1.203)	175.603
Imposte sul reddito dell'esercizio	(18.129)	(19.563)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.610.604	1.556.964

Nota Integrativa parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 149.773,85 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 2.444.663,98 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 2.594.437,83 a fronte di un capitale sociale di Euro 11.798.463,00.

Rimini, li 30 marzo 2016

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Mirco Pari