

A	B	C	D	G			
				E	F	% CONSEGUIMENTO	
OBIETTIVI STRATEGICI		pesatura % del singolo obiettivo su complesso degli obiettivi assegnati	BREVE RELAZIONE (con riferimento al 31/12/2019)	percentuale di raggiungimento al 30/06/2019	percentuale di raggiungimento ponderata al 30/06/2019 (C x E)	percentuale di raggiungimento al 31/12/2019	percentuale di raggiungimento ponderata al 31/12/2019 (C x G)
1	Promozione sistematica delle potenzialità ricettive del centro, mediante locazione degli spazi ancora sfitti (anche attraverso adeguamenti delle strutture alle richieste del mercato immobiliare) mediante consultazione di tutte le agenzie immobiliari del territorio e dei potenziali clienti (tramite utilizzo della propria mailing list)	15%	gli spazi commerciali sono tutti occupati: box ortofrutta, box ittico, marr, yanna; emergenza Dogana rientrata. Solo pochi spazi sfitti (parte ex ristorante e un paio di uffici)	65%	9,8%	100%	15%
2	Realizzazione di parte (annuale) degli interventi previsti dal Piano pluriennale (manutenzioni e investimenti) - con particolare attenzione agli investimenti che possono migliorare la redditività del centro e rendere le strutture più adeguate alle richieste del mercato immobiliare. Il tutto assicurando la copertura finanziaria degli interventi e l'equilibrio finanziario, prevedendo, per il 2019, interventi per complessivi €315.000 (dei quali 90.000 euro per investimenti e 225.000 euro per manutenzioni)	10%	piano degli investimenti e manutenzioni realizzato secondo le previsioni (225 MANUT + 90 INVEST = 315) . Investimenti produttivi sono invece partiti solo in parte entro la fine del 2019: non tutti ma solo alcuni vedranno piena realizzazione nel corso dell'anno successivo. Cda richiesti approfondimenti	75%	7,5%	50%	5%
3	Rafforzamento e innovazione del mercato ortofrutticolo, anche attraverso la riqualificazione del sistema regolamentare, il potenziamento del sistema di sicurezza e il controllo degli accessi con una nuova edizione del regolamento di mercato ortofrutticolo e di controllo degli accessi.	15%	il percorso sanzioni, regolamento e controllo accessi partito entro la fine del 2019 (circolare e assemblea commercianti e disdette contratti...) ; ci vorrà però la metà del 2020 per realizzarli tutti.	35%	5,3%	50%	8%
4	Prosecuzione dell'attività di qualificazione del centro nell'ottica della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico e dell'uso delle fonti rinnovabili di energia (già in atto ma da potenziare), dei progetti per la riduzione dei rifiuti da smaltire e del riutilizzo degli imballi, con introduzione della domotica per il controllo dei consumi dell'energia e della produzione da fotovoltaico.	20%	le attività previste sono tutte state realizzate (fotovoltaico lampade a risparmio energetico, sistema di filtraggio acque terza rete, RIUTILIZZO IMBALLI, ECC)	75%	15,0%	100%	20%
5	Prosecuzione di una politica di stabilità dei costi, di allineamento negli anni al budget, con costante tendenza al miglioramento del risultato economico senza pregiudicare la qualità del servizio	10%	l'allineamento al budget 2007 è impossibile (errato) ; I costi 2019 evidenziano scostamento positivo dal budget 2019 di - 264.191 euro .	0%	0,0%	50%	5%
6	Ricerca delle migliori condizioni per la gestione della finanza attiva e l'accesso a fonti necessarie per sostenere il piano investimenti, anche a fronte del mancato rimborso degli oneri di urbanizzazione del piano particolareggiato, valutando costantemente alternative che possano migliorare i rendimenti e al tempo stesso garantire sicurezza agli impieghi	20%	la finanza attiva è gestita attraverso strumenti che garantiscono i criteri di affidabilità, basso rischio e facilità nei tempi di rimborsabilità. Per il rimborso degli oneri di urbanizzazione primaria del P.P. si è intrapreso un percprso prer il recupero degli stessi(incontri con assessore Frisoni e dirigente Piacqueadio: ma non pare che vi sia reale POSSIBILITÀ a RISOLVERE IL PROBLEMAlegato alla presunta scadenza del Piano particolareggiato stesso	35%	7,0%	65%	13%
7	cessione delle porzione immobiliari non strategiche anche attraverso il preventivo ottenimento della variante urbanistica al P.P. funzionale alla realizzazione di un ingresso al Padiglione 3 sulla strada fronte Ikea, per una migliore valorizzazione dei terreni stessi.	10%	avviato il procedimento urbanistico : accesso Pad. 3 entro fine 2020	20%	2,0%	50%	5%
TOTALE		100%			46,5%		70,5%