



**AVVISO PUBBLICO  
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI,  
PULIZIE E GESTIONE DEL VERDE PRESSO IL CENTRO AGRO ALIMENTARE  
RIMINESE**

La società Centro Agro Alimentare Riminese SpA (CAAR SpA) intende acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate all'assegnazione in appalto del servizio di raccolta rifiuti, pulizie e gestione del verde presso il Centro Agro Alimentare Riminese, sito in Rimini, Via Emilia Vecchia, 75. A tal fine

**INVITA**

ogni interessato a fare pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, riportante all'esterno la dicitura "*manifestazione di interesse per l'appalto relativo al servizio di pulizia all'interno del CAAR*",

**ENTRO IL GIORNO GIOVEDI' 12 AGOSTO 2021 ORE 12,00**

mediante invio a mezzo raccomandata A.R., a mezzo PEC o mediante consegna a mano presso gli uffici della società stessa in Rimini, Via Emilia Vecchia n. 75. Ai fini della validità della presentazione è necessario che la manifestazione di interesse pervenga presso CAAR SpA improrogabilmente entro il suddetto termine e pertanto il "rischio postale", in caso di ritardo, è a carico del mittente.

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà indicare il proprio nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico ed indirizzo PEC (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante legale).

L'oggetto del servizio, il prezzo a base d'asta, la durata dell'appalto, i requisiti quali/quantitativi che dovranno possedere i partecipanti alla gara, le modalità di assegnazione dell'appalto ed ogni altra caratteristica dell'appalto sono i seguenti:

**1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

I servizi in affidamento consistono:

- Raccolta rifiuti (servizio spazzamento, lavaggio e conferimento area di raccolta)
- Esecuzione pulizie (uffici Ente Gestore, aree comuni, servizi wc)
- Gestione del verde (sfalci, potature)

Il tutto come sarà meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto che verrà inserito tra i documenti di gara.

Le attività di cui sopra verranno eseguite in particolare all'interno della struttura denominata Centro Agro Alimentare Riminese sita in Rimini, fraz. San Vito, Via Emilia Vecchia n. 75.

## **2) IMPORTO A BASE DI GARA**

Il prezzo a base di gara per ogni anno di contratto è fissato in Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) più IVA, oltre agli oneri della sicurezza, come sarà meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi della normativa vigente non sarà ammessa la revisione prezzi e non si applica l'art. 1664 del codice civile.

## **3) DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è fissata in 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

## **4) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi in analogia con quanto previsto dall'art. 83 D.Lgs 163/2006.

## **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno dimostrare di possedere, anche mediante autocertificazione, il possesso dei seguenti requisiti.

### **Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle condizioni di esclusione indicate nell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- insussistenza di rapporti di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti in via autonoma alla gara;
- essere in regola con tutte le vigenti disposizioni sulla tutela del lavoro e con gli obblighi ed adempimenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, indicando il contratto collettivo di lavoro nel cui ambito è inquadrato e retribuito il personale (**al fine di dare prova del possesso del presente requisito è necessario produrre il "documento unico di regolarità contributiva" DURC**);
- essere iscritti alla "White list" legge 6 novembre 2012 n.190
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 L. 12.3.1999, n. 68, ovvero non essere soggetti agli obblighi di assunzione obbligatoria ivi previsti;
- inesistenza di misure cautelari o interdittive ai sensi della vigente normativa antimafia e del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231.

In caso di associazione temporanea di impresa i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ogni partecipante all'associazione.

### **Capacità economica e finanziaria**

- almeno un istituto di credito disposto a rilasciare attestazione sulle capacità economiche del concorrente in relazione al valore dei servizi da espletare;
- ammontare del fatturato globale per servizi di pulizia pertinenti a quelli in appalto "fiere e mercati", relativo agli ultimi tre esercizi finanziari (2018-2020), per un importo complessivamente non inferiore a Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila)

### **Capacità tecnica e professionale**

- elenco dei servizi simili a quelli oggetto d'appalto prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei medesimi al fine di permettere la verifica da parte della stazione appaltante del buon esito dei servizi stessi;
- Certificazioni di qualità ISO 9001:2015
- possesso almeno delle seguenti attrezzature:
  - N.2 spazzatrici di capacità 4 mc
  - N.1 mezzo compattatore e N.1 mezzo costipatore
  - N.2 mezzi con vasca
  - N.1 lavasciuga con operatore a bordo
  - N.1 Piattaforma aerea

- possesso di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in relazione al presente servizio nonché dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti all'appaltatore dal progetto della sicurezza predisposto dal committente;
- sede operativa in uno dei Comuni di Rimini, Santarcangelo di Romagna, Bellaria - Igea Marina, ovvero impegno ad aprirla, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto.

E' vietato l'istituto dell'avvalimento.  
E' data facoltà di raggrupparsi in ATI

## **6) SUBAPPALTO**

E' prevista la possibilità di subappaltare una quota parte del servizio non superiore al 30%.

## **7) ALTRE INFORMAZIONI**

- La manifestazione di interesse ed ogni altro documento di gara dovranno essere redatti nella lingua italiana.
- La società consortile Centro Agro Alimentare Riminese SpA non è "organismo di diritto pubblico" così come definito dall'art. 3, comma 26, D.Lgs. 163/2006, né rientra fra i "soggetti aggiudicatori" di cui all'art. 32, lett. c D.Lgs. 163/2006.
- Il Consiglio di Amministrazione di CAAR SpA ha approvato i documenti di gara e le modalità di svolgimento della stessa nella seduta del 16/07/2021 in ottemperanza al suo Regolamento interno;
- Responsabile del procedimento è la Dott.sa Cinzia Furiati;
- CAAR SpA inviterà i soggetti che avranno manifestato interesse a dare vita ad una procedura di confronto competitivo con le forme che riterrà più opportune, al fine di arrivare alla individuazione del soggetto cui verrà assegnato il servizio.
- Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse NON comportano comunque alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte di CAAR SpA.
- I dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Rimini, 16 luglio 2021

Il Presidente  
del Centro Agro Alimentare Riminese Spa  
(Giovanni Indino)